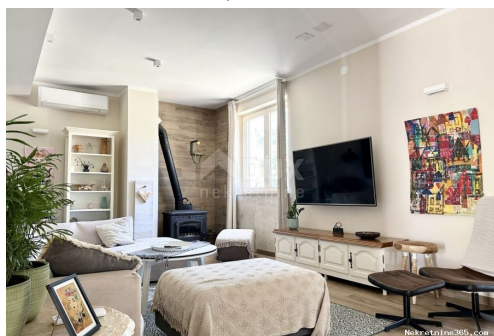


## ISTRA, SVETVINČENAT - Luksuzna vila vrhunske opremljenosti, Svetvinčenat, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, SVETVINČENAT - Luksuzna vila vrhunske opremljenosti
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	450 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	950 m <sup>2</sup>
Quartos:	9
Casas de Banho:	5
Preço:	1,450,000.00 €
Anúnciado:	10.11.2024

### Condição

Data Construção:	2017
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Svetvinčenat
Área da cidade:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	4
---------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, SVETVINČENAT - Luksuzna vila vrhunske opremljenosti Kao iz bajke, na krševitoj visoravni okružen šumama, pašnjacima i vinogradima smjestio se
-----------------------	---

Ijupki renesansni gradić Svetvinčenat. Svetvinčenat se nalazi na 310 metara nadmorske visina na jugu središnje Istre i njime dominira jedan od najljepših renesansnih trgova u državi i najstariji i najočuvaniji srednjovjekovni kaštel u Istri. U sastavu općine Svetvinčenat koju krasi prirodne ljepote, bogata povijesno-kulturna baština, umjetničke manifestacije i eno i gastro turizam nalaze se 22 naselja. U jednom od naselja općine Svetvinčenat, prodaje se ova luksuzna nekretnina. Udaljena je 19 km od Arene u Puli, 22 km od crkve Svete Eufemije u Rovinju. Najbliža zračna luka Pula je udaljena 22 km od vile. Nalazi se u mirnom i opuštajućem okruženju, te svojim dodatnim sadržajem poput fitnessa, wellnesa, dječjim igralištem i prostranim bazenom nudi savršen odmor svojim posjetiteljima. Proteže se na tri etaže i ima ukupno 450 m<sup>2</sup>. U suterenu se nalazi fitness prostor, wellnes sa jacuzijem i saunom. U prizemlju se nalazi elegantan dnevni boravak sa direktnim izlazom na terasu, vrhunski opremljena kuhinja i jedna spavaća soba. Tu se nalaze također dva natkrivena prostora gdje se nalaze sofe za odmor i stol za objedovanje, vanjska kuhinjska jedinica sa roštiljem na drva i plin. Uz veliki bazen površine 72 m<sup>2</sup> nalazi se sunčalište s ležaljka, te uz njega travnata površina za dječje aktivnosti. Na prvom katu su smještene 3 spavaće sobe sa svojim kupaonicama. Jedna od spavaćih soba ima balkon sa pogledom na terasu i divnu okolicu. Potkrovlje se sastoji od posebno uređenog prostora sa dodatnim ležajevima, ugodnom foteljom i stolom za objedovanje. Idealna nekretnina za obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24245

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 517616  
Agency ref id: 24245  
Telefone de contato: +385 91 54 833 54