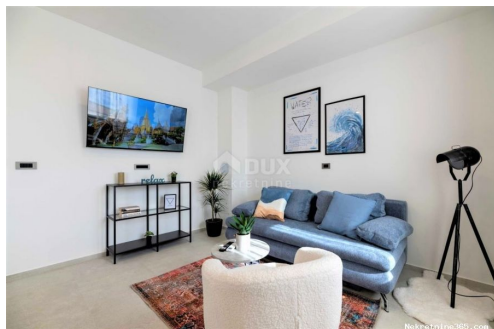


## ISTRA, POREČ - Atraktivan stan na 1. katu, Poreč, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, POREČ - Atraktivan stan na 1. katu
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	57 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	250,000.00 €
Anúnciado:	10.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023
Última renovação:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Descrição

Informação Adicional: ISTRA, POREČ - Atraktivan stan na 1. katu Grad Poreč, jedan od najljepših bisera Jadranskog mora, smjestio se na zapadnoj obali Istre. Na relativno malom poluotočnom prostoru na kojemu je grad iznikao i danas su jasno vidljivi tragovi susreta slavenskog, romanskog i germanskog svijeta, koji ujedno svjedoče o mnogobrojnosti promjena – političkih, društvenih i etničkih – što ih je ovaj istarski gradić doživio u povijesti. Povijest Poreča povijest je stalnih promjena, kretanja i previranja, nestalnosti naroda, uzleta i padova, u kojoj se kao konstanta javlja povijest novih početaka. Ovaj grad neprestano otkriva tragove života mnogih civilizacija i kultura koje su izgradile njegov urbani i povijesni identitet. U

prekrasnom mjestu u okolici Poreča i samo 1600 metara od mora prodaja se predivan stan koji je pažljivo uređen. Ova lijepa manja stambena zgrada sastoji se od samo 4 stana i jednog poslovnog prostora raspoređenih na 3 etaže. Stan 1 se nalazi na prvom katu stambene zgrade te je ukupne površine 57,82 m2. Stan se sastoji od hodnika, wc-a, kupaone, ostave, dvije spavaće sobe i dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom. Stan ima podno grijanje na struju u kupaoni, a u svim ostalim prostorijama postavljeni su klima uređaji za grijanje i hlađenje. Postoji mogućnost spajanja na dimnjak pa možete imati i dodatne izvore grijanja ili postaviti kamin radi ugodaja. Svaki kutak ovog stana osmišljen je s puno pažnje, s kvalitetnom opremom i elegantnim detaljima koji stvaraju topao i ugodan domaćinski ambijent. Kroz cijeli stan postavljena je vrhunska talijanska keramika "Marca Corona". Stolarija je od PVC-a s troslojnim staklom i svi prozori imaju aluminijske škere. Namještaj je uključen u cijenu. Stanovi su u sustavu PDV-a i oglašena cijena uključuje PDV. Svi sadržaji poput trgovine, restorana, škole, vrtića nalaze se u neposrednoj blizini. Ovaj stan predstavlja odličnu priliku za obiteljski život, luksuzni odmor od stresa gradskog života na mediteranskoj klimi ili kao financijsku investiciju za iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24180

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 517650  
Agency ref id: 24180  
Telefone de contato: +385 97 766 8214