

RIJEKA, KOSTRENA - Nova vila s bazenom i pogledom na more, Kostrena, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	RIJEKA, KOSTRENA - Nova vila s bazenom i pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	170 m ²
Área de Terreno:	550 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	01.07.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Kostrena
Área da cidade:	Kostrena Sveta Lucija
Poštanski broj:	51221

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

Estacionamento

Número de vagas no	3
estacionamento:	

Descrição

Informação Adicional: RIJEKA, KOSTRENA - Nova vila s bazenom i pogledom na more Kostrena je staro popularno primorsko mjesto, prvi puta spomenuto početkom 15. stoljeća. Podijeljena je na dva dijela, Sv. Luciju i Sv. Barbaru, prema imenima dviju crkava koje postoje na njezinom području. Kostrena je smještena u neposrednoj blizini grada Rijeke, uokvirena uvalom Martinšćica i Bakarskim zaljevom. Naš kostrenski poluotok dužine je nekih 10 kilometara i blago se spušta prema morskoj obali. Cijelom njegovom dužinom smještene su predivne plaže koje tijekom ljeta posjećuje na tisuće kupača. Najpoznatije i najposjećenije su one u uvali Žurkovo, zatim Smokvinovo, Svežanj, Spužvina, Podražica, Nova voda i Perilo. Karakteristično kraško područje s mediteranskim biljem i poznatim kostrenskim gromačama, te blaga klima koja ponekad popusti pred jakim naletima bure, obilježja su ovog kraja. Na prodaju je elegantna samostojeća rezidencija ukupne stambene površine od 170 m², smještena Kostreni. Ova izvanredna kuća prostire se na prizemlje i prvi kat, krasi ju balkonom s prekrasnim pogledom na more i natkrivenom terasom. Glavni prostor, uključujući kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, oblikuje otvoreni koncept s ukupnom površinom od otprilike 45 kvadratnih metara, pružajući nevjerojatan panoramski pogled na morsku pučinu. Ova luksuzna kuća također sadrži tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i impresivnim pogledom na more. Četvrta soba je zamišljena kao teretana ili sadržaj po želji. U dvorištu se nalazi grijani bazen površine 24 m², a za parking su predviđena tri mjesta. Vrhunska oprema uključuje: Klizno-podizne staklene stijene s troslojnim staklom, opremljene električnim roletama i komarnicima Podno grijanje na medij (voda) potpomognuto toplinskom pumpom u svim dijelovima kuće, uključujući kupaonice, zasebna regulacija svih zona Svaka soba ima svoju jedinicu klima uređaja putem multisplit sustava, ukupno pet unutarnjih i dvije vanjske jedinice BOSCH Fasadni sustav debljine 10 centimetara Priprema za instalaciju solarnih panela na krovu Prostrani stropovi visine od 2.70 do 3.50 metara Vrhunska talijanska keramika u interijerima Sustav video nadzora i sigurnosni alarm Automatska klizna kapija s daljinskim upravljanjem Ova izvanredna nekretnina nudi fantastičnu priliku za život na traženoj lokaciji s nevjerojatnim pogledom na more. Useljenje: 11. mjesec 2023. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24046

Informações adicionais para contato

Número de referência 517666

interno:

Agency ref id: 24046