

## Istra, Premantura, moderna vila sa bazenom na atraktivnoj lokaciji, 500 m od mora, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Weiba Adria  
Nome: Weiba  
Apelido: Adria  
Nome da empresa: Weiba Adria  
Service Type: Selling  
Email: [info@weiba-adria.com](mailto:info@weiba-adria.com)  
Alternativo:  
Website: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Vodnjan  
Código Postal: 52215  
Endereço: Istarska 60  
Phone: +385 (0) 52 330 040  
Fax: +385 (0) 52330 040  
Sobre nós: Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama. Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš

tim sastoji se od educiranih i licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra, Premantura, moderna vila sa bazenom na atraktivnoj lokaciji, 500 m od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	218 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	499 m <sup>2</sup>
Quartos:	11
Casas de Banho:	3
Preço:	820,000.00 €
Anúnciado:	15.09.2023

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2022

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Premantura
Poštanski broj:	52203

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí

propriedade:



## Informação Adicional

Eficiência energética: A+

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Premantura, prodaje se predivna novosagrađena vila modernog dizajna i kvalitetne izvedbe na atraktivnoj lokaciji blizu centra Premanture(100 m) i ulaza na Rt Kamenjak( 800 m) - najjužnji dio Istarskog puluotoka. Vila je sagrađena 2022.godine. Svaki detalj je pomno osmišljen, dizajnerski uređen i sva oprema je vrhunske kvalitete. Vila je površine 218 m<sup>2</sup>, a zemljište 499 m<sup>2</sup>. Od objekta do centra mjesta vodi puteljak iza kuće, stoga su sadržaji poput restorana, bara, marketa veoma blizu, na pješačkoj udaljenosti. Prizemlje kuće sastoji se od dnevnog boravka sa lijepim kaminom i izlazom na terasu i vrt, kuhinje sa blagavaonom - open space koncept, toaleta, ostave, praonice, spavaće sobe sa vlastitim kupatilom i izlazom na vrt. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilom i izlazom na terasu. Kroz cijelu kuću sprovedeno je podno grijanje - dizalica topline, i u svakoj prostoriji nalazi se termostat za regulaciju. Također svaka soba ima i klima uređaj. U objektu se nalazi i smart home sustav. Također, u objektu postoji i priprema za solarni sustav, kao i priprema za video nadzor. Interijer je vrhunski uređen; vila se prodaje namještena i opremljena. Vanjski dio obuhvaća pakirna mjesta - 4, travnjak sa sistemom automatskog navodnjavanja, nekoliko maslina i mediteranskog bilja, bazen od 24 m<sup>2</sup> sa pripremom za grijanje, sunčalište oko bazena, poseban lounge kutak, vanjski toalet, vrtna kućica, teslin punjač za električne automobile.. Super nekretnina za odmor ili za investiciju i turističko prihodovanje, na svega nekoliko minuta vožnje do popularnog parka prirode - RT KAMENJAK čija vas priroda i plaže neće ostaviti ravnodušnim. ID KOD AGENCIJE: 82

## Informações adicionais para contato

Número de referência 517680

interno:

Agency ref id: 82