

Istra, Vodnjan, moderna samostojeća kuća, novogradnja, odlična lokacija, pogled na more, Vodnjan, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Weiba Adria
Nome: Weiba
Apelido: Adria
Nome da empresa: Weiba Adria
Service Type: Selling
Email: info@weiba-adria.com
Alternativo:
Website: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Vodnjan
Código Postal: 52215
Endereço: Istarska 60
Phone: +385 (0) 52 330 040
Fax: +385 (0) 52330 040
Sobre nós: Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama. Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš

tim sastoji se od educiranih i licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra, Vodnjan, moderna samostojeća kuća, novogradnja, odlična lokacija, pogled na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	170 m ²
Área de Terreno:	351 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	8
Casas de Banho:	2
Preço:	372,000.00 €
Anúnciado:	15.09.2023

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Vodnjan
Área da cidade:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

Permitem

Llicença de construção: naí
Certificado de
propriedade: naí



Informação Adicional

Eficiência energética: B

Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Istra, Vodnjan, na odličnoj lokaciji, samo 900 m od centra Vodnjana prodaju se dvije samostojeće kuće u novogradnji. Kuće su u fazi gradnje, a trenutna faza je: KUĆA B - gotova fasada kuće, podloge, zidovi, bazen KUĆA C- roh bau sa stolarijom Pllanirani završetak je proljeće 2024. Kuće karakterizira moderan dizajn i kvalitetna gradnja. Svaka ima bazen površine 32 m² i dva parkirna mjesta. Sa kata pogled na more, a udaljenost od plaža je 6 km. Najbliže plaže nalaze se u šarmantnom ribarskom gradiću Fažana gdje možete uživati u predivnim zalascima sunca na promenadi. Najčišće more u ovom dijelu Istre pronaći ćete u Barbarigi, malom turističkom središtu koje je od kuća udaljeno 12 km. Svaka od kuća u prizemlju ima dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonicom, te izlaz na terasu, sobu sa kupatilom, dodatan toalet. Stepenište vodi na kat gdje su dvije spavaće sobe sa izlazom na terasu, zajedničko kupatilo i ostava. Bruto površina svake kuće sa obračunskim jedinicama(terase, parking) ima 170 m². Atraktivan položaj ovih kuća jamči veliku turističku potražnju i mogućnost cjelogodišnjeg najma. Zbog svoje lokacije i blizine svih bitnih sadržaja, savršena su nekretnina za cjelogodišnje življenje. Investitor je pravna osoba u sustavu PDV-a, tako da izražene cijene ne uključuju PDV! Kupac ne plaća porez na promet nekretnina! Ukoliko je kupac pravna osoba, postoji mogućnost prijenosa porezne obveze (reverse charge) kuća A - PRODANO! kuća B - zemljište površine 359 m², 123 m² kuća (iskaz površina bez terasa i parkinga-a). Cijena: 372.000,00 + pdv=465.000,00€ kuća C - zemljište površine 450 m², 125 m² kuća (iskaz površina bez terasa i parkinga-a). Cijena: 396.000,00 + pdv=495.000,00€ Blizina svih potrebnih sadržaja; supermarket- 20 m restoran - 500 m fitness - 50 m benzinska postaja - 100 m banka, pošta, vrtić, škola...600 m ID KOD AGENCIJE: 57

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 517682
Agency ref id: 57