

## NOVOGRADNJA U NAJUŽEM CENTRU VARAŽDINA, Varaždin, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	NOVOGRADNJA U NAJUŽEM CENTRU VARAŽDINA
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	115 m <sup>2</sup>
Andar:	3
Número de Pisos:	3
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	346,530.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023.

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Varaždinska županija
Província:	
Cidade:	Varaždin
Área da cidade:	Centar
Poštanski broj:	42000

### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	Na preparação

## Estacionamento

espaço de estacionamento na  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: U Varaždinu, gradu izuzetne spomeničke i umjetničke baštine u jednoj od najočuvanijih i najbogatijih baroknih urbanih cjelina ne samo u Hrvatskoj već i u široj regiji, na prodaju je novogradnja u najužem centru grada. Uklopljena u Varaždinsku povijesnu jezgru koju rese očuvane palače, značajne javne zgrade, vrijedne kuće i vile u stilu baroka, rokokoja, klasicizma i secesije, kao i jedna od najstarijih europskih gradskih vijećnica, gradi se stambena zgrada sa 23 stambene jedinice, prizemlje + 3 kata. Stan 22 na trećem katu ima neto stambenu kvadraturu 115,51 m<sup>2</sup>, a sastoji se od predprostora s toaletom iz kojeg se ulazi u kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom prostrane kvadrature, s time da je pregrađen dio dnevnog boravka od prostora kuhinje i blagovaonice, a stan ima i tri spavaće sobe, te kupaonicu. Stan ima veliku terasu okrenutu na zapad na koju se dolazi i iz dnevnog boravka, i iz blagovaonice, te iz spavaće sobe, a druga terasa istočne orijentacije je dostupna iz obje spavaće sobe na drugoj strani stana. Ovaj stan se ističe svojom dvostranom orijentacijom, pružajući vam privilegiju da uživate u suncu i pejzažima grada tokom različitih dijelova dana. Terasa na istočnoj strani stana je savršeno mesto za jutarnju kavu ili doručak, dok Vam ona na zapadnoj strani stana nudi vam priliku da uživate u zalasku sunca i večernjem opuštanju. Osjetite udobnost i eleganciju ovog stana koji vam pruža najbolje od života u gradu! Karakteristike novogradnje: dvojna višestambena zgrada u centru grada 3 ulaza, 23 stana etažno centralno grijanje visoko energetska zgrada dizala vrhunska PVC stolarija osigurano natkriveno parkiralište u dvorištu Kontakt: Ivana Zanjko Mađarić 0911788818 ivana.madaric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1381

## Informações adicionais para contato

Número de referência 517792  
interno:  
Agency ref id: VZ1381