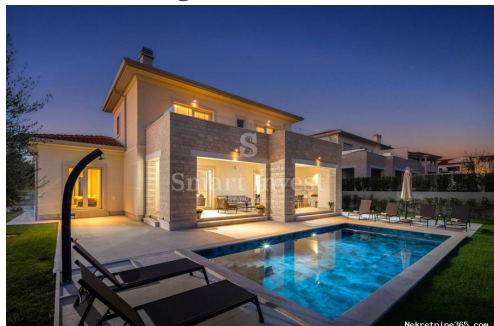


ISTRA - POREČ, moderna prostrana villa s bazenom blizu mora, prodaja, Tar-Vabriga, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Smart Invest Immobilien
Email: info@smart-invest.hr
Nome: Smart
Apelido: Invest Immobilien
Nome da empresa: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Sobre nós: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria
real estate market.

Smart Invest Properties serves
clients throughout Riviera of
Opatija, town Rijeka, Istria and
Island Krk prime residential
areas including Opatija, Lovran,
Volosko, Rijeka, Istria, Island
Krk and is working on some
other parts of Croatia like main
town Zagreb and Dalmatia
together with their partners
agency.

In addition to serving the
Riviera of Opatija real estate
market, Smart Invest Properties
strongly believes that giving
back to the community is
extremely important.

Smart Invest Properties – Real
estate agency participate in
many local and international
Real estate Fairs (Rexpo show
– Zagreb - Croatia,
International Moscow Property
Show - Russia, International
Property Show – London – UK,
LPS Shangai Luxury Property
Show - China, Munchen
Property Show - Germany,
MIPIM World property market
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA - POREČ, moderna prostrana villa s bazenom blizu mora, prodaja
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	208 m ²
Área de Terreno:	724 m ²
Número de Pisos:	1

Quartos: 4
Casas de Banho: 3
Preço: 1.00 €
Anúnciado: 18.09.2023

Condição

Nova construção: não
Data Construção: 2022

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Tar-Vabriga
Poštanski broj: 52440

Permitem

Certificado de
propriedade: não



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

espaço de estacionamento não
coberto:

Descrição

Informação Adicional: ISTRA - POREČ okolica. Na prodaju je prekrasna villa vrhunske kvalitete i opreme, s pogledom na more, grijanim bazenom i lijepo uređenom okućnicom, na odličnoj lokaciji u lijepom mirnom naselju, svega 1.5 km od mora i 7 km od Poreča. Villa stambene površine 208 m2 smještena je na zemljištu površine 724 m2, ima 3 spavaće sobe, 3 kupaonice + WC. Villa se sastoji od prizemlja i 1. kata. U prizemlju se nalazi open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, velika spavaća soba s vlastitom kupaonicom, toalet za goste, tehnička soba sa vešerajem, prostrani ulazni hodnik sa stubištem koje vodi na kat. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu gdje se nalazi ljetna kuhinja, te u lijepo uređeno dvorište gdje se nalazi veliki grijani bazen, sunčalište, te prostor za objedovanje i uživanje. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom te izlaz na veliku terasu s prekrasnim pogledom na talijanske Alpe i

more. Na gornjoj terasi uskoro će biti postavljena tenda sa električnim upravljanjem. Villa ima podno grijanje u ulaznom prostoru, dnevnom boravku i svim kupaonicama, te fen coiere za grijanje i hlađenje u svim stambenim prostorijama. Lijepo uređen mediteranski vrt i dvorište krasi stare masline i zelene površine. Ulaz u dvorište krasi kameni stubovi i električni portun, a kovana ograda pruža potpunu privatnost u vlastitom prostoru. Ima dva parkirna mjesta koja će uskoro biti natkrivena. Nalazi se u blizini svih sadržaja - plaža, restorana, trgovina, kampa Lanterne, u blizini je u izgradnji nova marina. Vila je završena u 2022. godini sa svim papirima i s uporabnom dozvolom. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/356-6777 ID KOD AGENCIJE: 13814

Informações adicionais para contato

Número de referência 517841
interno:
Agency ref id: 13814