

Stan na predivnoj lokaciji u Novigradu, Novigrad, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Apelido: Europartner
Nome da empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email: office@europartner.hr
Alternativo:
Website: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Stan na predivnoj lokaciji u Novigradu
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	112 m ²
Andar:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	450,000.00 €
Anúnciado:	18.09.2023

Condição

Condição:	Mantido
-----------	---------

Localização

País:	Croatia
-------	---------

Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Novigrad
Área da cidade: Novigrad
Poštanski broj: 52466

Permitem

Certificado de
propriedade: naí



Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Linha telefônica ativa, Instalação de telefone, ADSL

Estacionamento

Garagem: naí
Número de vagas no
estacionamento: 1

Descrição

Informação Adicional: Turistički gradić Novigrad-Cittanova smješten je na zapadnoj obali Istre i ističe se među brojnim istarskim gradićima po jedinstvenim prirodnim ljepotama, bogatoj kulturnoj baštini. To je i grad koji se hvali jednim od najčišćih mora na ovom dijelu Mediterana. Novigradska se rivijera proteže od Dajle do ušća rijeke Mirne, a krasi je razvedena, niska i pristupačna obala, kamenitih i šljunčanih plaža. Tu su smješteni i novigradski hoteli koji u svojoj blizini imaju uređena sportska igrališta i raznovrsnu ugostiteljsku ponudu. Pored jedne od tih divnih plaža a vrlo blizu grada nalazi se ovaj stan. Ponekd gledajući slike teško je opisati ljepotu I energiju lokacije na kojoj se pojedina nekretnina nalazi. Stan je smješten u mirnoj ulici sa kućama koje krese lijepo uređeni vrtovi. Ulica I ako je u blizini grada puna je zelenila I nije prometna. Stan se nalazi na prvom katu zgrade. Stan se prostire na 112 m2 a sastoji se od ulaznog hodnika, wc, kupatila, 3 spavaće sobe, , kuhinje s blagovaonicom te prostranog dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu od 13 m2. Iz dnevnog boravka i terase se pruža prekrasan pogled na more. Terasa osim što pruža pogled na more posjeduje I privatnost. Stan je opremljen klima uređajem a za grijanje također ima I peć na pelete. Stan ima lijepo uređen ulaz. Stanu pripada podrum od 24,50 m2, rampa za garažu 20,40 m2 te vrt površine 22,65 m2. Udaljenost od mora i lijepo uređene plaže je 500 m, a centar grada udaljen je 1000 m. Stan je moguće koristiti u stambene ili turističke svrhe. Šifra objekta: D-105 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija

utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja
kupoprodajnog ugovora.

Informações adicionais para contato

Número de referência 517858
interno:
Agency ref id: D-105
Telefone de contato: +385 (91) 268-2467