

## Cres-Atraktivan Hotel 800 m od mora,13.soba,restoran sa pogledom na more, Cres, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Apelido: Šijan  
Nome da empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código Postal: 51000  
Endereço: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Cres-Atraktivan Hotel 800 m od mora,13.soba,restoran sa pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	600 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Andar:	2
Quartos:	20
Casas de Banho:	15
Preço:	1,999,999.00 €
Anúnciado:	30.06.2024

### Condição

Data Construção:	1890
Última renovação:	2007

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Cres
Área da cidade:	Beli

Poštanski broj: 51557

## Permitem

Certificado de propriedade: não

## Informação Adicional

Eficiência energética: B



## Aquecimento

Aquecimento central: não

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 6

## Descrição

Informação Adicional: Hotel na atraktivnoj lokaciji površine 600 m2 koji se sastoji od restorana, bara ,kuhinje i recepcije u prizemlju te na katu i potkrovlju 13 soba s vlastitim kupaonicama , od toga su 2 obiteljske sobe s dvije odvojene prostorije i jednom kupaonicom. Sve sobe su novo uređene na tradicionalan otočki način. Restoran ima 100 sjedećih mjesta sa velikom vanjskom terasom sa koje se pruža prekrasan pogled na more. Hotel posluje od 01.04. do 01.12. svake godine i radi punim kapacitetom .Nekretnina je idealna investicija koja se isplativa u cca 10 godina. Udaljenost od mora i prvih plaža je 800 metara. Vlasnici imaju idejno rješenje za Vilu sa 13 modernih soba , velikog vanjskog bazena i unutarnjeg wellnessa. Nekretnina vrijedna pažnje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 4591

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 517861

Agency ref id: 4591