

## Hosti, luksuzna etaža, 4S+DB, 217m2, Rijeka, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Apelido: Šijan  
Nome da empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código Postal: 51000  
Endereço: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Hosti, luksuzna etaža, 4S+DB, 217m2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	217 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Preço:	500,000.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Hosti
Poštanski broj:	51000

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Aquecimento

Aquecimento central: não

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Turkovo, luksuzna etaža urbane vile u mirnoj slijepoj ulici. Etaža se rasprostire na 204m<sup>2</sup>. Budući da ima vlastitu okućnicu od cca 150m<sup>2</sup>, te suhi prilaz u stambeni prostor stvara se osjećaj posjedovanja kuće. Pripadajući podrum od 22m<sup>2</sup> i dva parkirna mjesta. Dvije lođe i terasa. Nekretnina koja odiše luksuzom i kvalitetom. Svaka prostorija je nadprosječno komforna, opremljena luksuznim dizajnerskim namještajem i vrhunskim ugradbenim materijalima. 3 spavaće sobe, dvije kupaone, veliki hodnik sa ugradbenim ormarima i ogroman "open space" s prostranim balkonom veličanstvenog pogleda na cijeli Kvarner. Etažno grijanje. Svi fiksni elementi nekretnine ostaju u cijeni! Rijetkost u ponudi nekretnina! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10701

## Informações adicionais para contato

Número de referência 517863

interno:

Agency ref id: 10701