

## Rovinj, atraktivni novouređeni stan na odličnoj lokaciji, Rovinj, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Rovinj, atraktivni novouređeni stan na odličnoj lokaciji  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 77 m<sup>2</sup>  
Andar: 1  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 1  
Preço: 375,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2023



#### Localização

País: Croatia

Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Rovinj  
Área da cidade: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Rovinj U Rovinju, na korak od prekrasnih plaža sa pogledom na starogradsku jezgru grada, nalazi se novouređeni stan koji traži svog novog vlasnika. U blizini se nalaze svi potrebni sadržaji poput trgovina te obrazovnih ustanova dok je na svega 2 km sam centar sa svojom širokom ponudom. Ova lokacija nudi savršen spoj mirnog okruženja i blizine svim potrebnim sadržajima. Stan se nalazi na prvom katu manje zgrade, te se proteže na dvije etaže. Prva etaža uključuje otprilike 64m<sup>2</sup>, a tu su se smjestili ulazno predsoblje, prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, gdje se nalazi i izlaz na natkrivenu terasu, dvije spavaće sobe, kupaonica, praonica rublja, spremište i wc. Lijepim unutrašnjim stepeništem odlazimo do druge etaže stana koja ima 17m<sup>2</sup> i smjestila je jednu spavaću sobu za djecu. Za grijanje i hlađenje su se pobrinula više sistema. U svakoj sobi te dnevnom boravku nalaze se visokokvalitetni klima uređaji, dok je sprovedeno i podno grijanje na struju u dnevnom dijelu, hodniku te kupaonici. Za dodatno grijanje tu je i centralno grijanje na plin. Kako bi dodali još koji plus ovoj nekretnini, tu su i parkirno mjesto ispred zgrade te drvarnica. Ova nekretnina ima sve potrebno za život i uživanje u gradu, jedino što joj nedostaje je novi vlasnik koji treba samo donijeti stvari i krenuti sa stvaranjem uspomena među njezinim zidovima. Naravno, s obzirom na lokaciju te udaljenost od plaža, savršeno je i za turistički najam koji bi pridonosio određene prihode tokom ljetnih mjeseci. Ne propustite priliku! ID KOD AGENCIJE: 1029-460

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 517897  
Agency ref id: 1029-460  
Telefone de contato: +38552210824