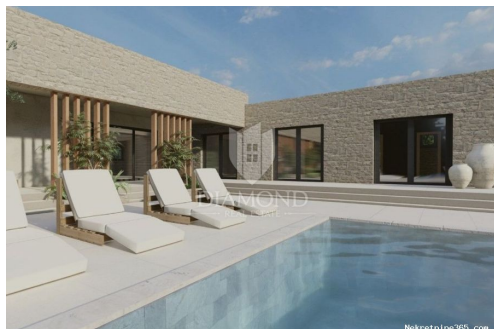


## Nova kuća u sklopu prekrasnog projekta blizu Vodnjana, Vodnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Nova kuća u sklopu prekrasnog projekta blizu Vodnjana  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 148 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 940 m<sup>2</sup>  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 2  
Preço: 675,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2025

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Vodnjan

Área da cidade: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215

## Permitem

Llicença de construção: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Vodnjan, okolica, Tražite savršeno mjesto za bijeg od svakodnevnog stresa? Ova kuća u srcu Centralne Istre je odgovor na vaše snove. Smještena na jedinstvenoj lokaciji, okružena prirodom i zelenilom, ova nekretnina nudi nevjerojatnu ravnotežu između mira i blizine svim potrebama. Ovo je prava oaza, udaljena samo 7 km od šarmantnog gradića Vodnjana, gdje ćete pronaći sve što vam treba za svakodnevni život. A ako ste ljubitelj mora i prekrasnih plaža, Fažana je udaljena samo 13 km. Ovdje možete uživati u šetnjama plažom i suncem tijekom cijele godine. Ova moderna prizemnica ima sve što vam treba za luksuzan život i odmor. Dizajnirana je prema popularnom L-tlocrtu, s prostranom terasom, idealno mjesto za opuštanje, koja uključuje ljetnu kuhinju i bazen sa sunčalištem. Dnevni dio kuće sastoji se od kuhinje s ostavom, blagovaonicu, dnevni boravak i gostinjski WC. Spavaći dio obuhvaća glavnu spavaću sobu s vlastitom kupaonicom i walk-in ormarom, te dodatne dvije sobe čija je namjena ostavljena budućim vlasnicima. Kuća također ima dodatnu kupaonicu i tehničku sobu. Velike klizne stijene u svim sobama pružaju elegantan prijelaz između unutarnjeg i vanjskog prostora, omogućujući vam da u potpunosti uživete u prekrasnoj terasi i okućnici. Ovo je jedinstvena prilika za postizanje savršenog spoja luksuza i prirode u srcu Centralne Istre. Ne propustite priliku da postanete vlasnikom ove prekrasne nekretnine. Kontaktirajte nas danas i rezervirajte svoj privatni obilazak. Vaša oaza opuštanja čeka na vas! ID KOD AGENCIJE: 1018-1047

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 517901  
Agency ref id: 1018-1047  
Telefone de contato: +38552210824