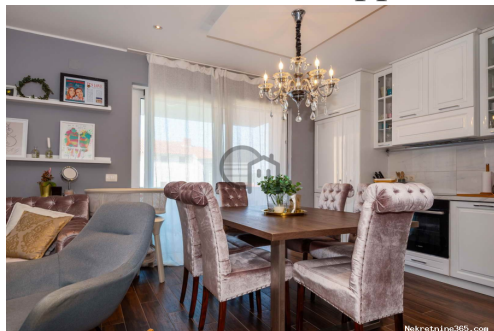


## Uređeni apartman s pogledom na more, dvorištem i velikim spremištem, Šibenik - Okolica, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dalmat Nekretnine  
Email: [info@dalmatianhome.com](mailto:info@dalmatianhome.com)  
Nome: Dalmat  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dalmat nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.dalmatianhome.com>

País: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Šibenik  
Código Postal: 22000  
Endereço: Biskupa Jeronima Milete 18  
Mobile: +385(0)91 222 0976  
Phone: +385(0)22 332111

Sobre nós: Agencija Dalmat Nekretnine u Šibeniku registrirana je na Trgovačkom sudu 2004. godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije prodana je samo dvadeset dana nakon dobivene dozvole za rad, a godišnji plan prodaja je ostvaren u nepunih šest mjeseci od dana otvaranja. Od tada je DalmatianHome.com proširio područje djelovanja izvan Šibensko-kninske županije prema srednjoj Dalmaciji (Zadar-Šibenik-Split) te su sklopljeni partnerski odnosi s brojnim renomiranim europskim agencijama u Norveškoj, Ujedinjenom Kraljevstvu, Poljskoj, itd. Rezultat je svega toga preko 500 ostvarenih prodaja u prvih deset godina i barem dvostruko

toliko zadovoljnih prodavatelja i kupaca. Trenutačno se na ovoj web-lokaciji nalazi oko 300-400 aktivnih prodajnih oglasa za kuće, apartmane, stambene zgrade i građevinske terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda DalmatianHome.com, osim prodaje, svojim klijentima pruža i usluge property managementa (PMC), što uključuje vođenje računa o nekretnini, plaćanje računa, vršenje kućnih popravaka, čišćenje i prozračivanje, a vlasnike po dolasku može čak na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se iskristalizirala nova vizija poslovanja: težnja ka projektima izgradnje nekretnina koje će DalmatianHome.com ekskluzivno nadzirati od prvih idejnih skica pa do završtka po sistemu 'ključ u ruke' (isporuke kupcima), kao i servisiranje istih u garantnom roku a i van njega. U tu se fazu dolazi dobrim renomeom i preporukama zadovoljnih klijenata, što DalmatianHome.com već odavno ima, a taj ambiciozni projekt već daje prve obećavajuće rezultate.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Uređeni apartman s pogledom na more, dvorištem i velikim spremištem
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	120 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1

Quartos: 2  
Casas de Banho: 2  
Preço: 350,000.00 €  
Anúnciado: 11.08.2024

## Condição

Nova construção: não  
Data Construção: 2016  
Condição: Em muito bom estado

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Šibensko-kninska županija  
Cidade: Šibenik - Okolica  
Área da cidade: Brodarica

## Peritem

Llicença de construção: não  
Localização autorização: não  
Certificado de  
propriedade: não



## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado, Eletricidade, Instalação de telefone, Esgoto  
Eficiência energética: A

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Prekrasno uređen dvosoban stan s dvorištem i pogledom na more, smješten u prizemlju manje stambene zgrade (ukupno 3 stambene jedinice). Stan se sastoji od : hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice i kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, ukupne neto korisne površine 62,43 m<sup>2</sup>, sa pripadajućom natkrivenom terasom ukupne neto korisne površine 16,60 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim spremištem S1 u podrumu ukupne neto korisne površine 6,97 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim dvorištem ukupne neto korisne površine 113,63 m<sup>2</sup> te pripadajućim parkirališnim mjestom P1 ukupne neto korisne površine 15,10m<sup>2</sup> . Uz stan dolazi i veliko spremište u podrumu zgrade površine 33,98m<sup>2</sup> , koje je u potpunosti uređeno sa kupaonicom, kuhinjom , klimatizirano , te se može koristiti i kao dodatni stambeni prostor.

Mogućnost pregrađivanja da se dobije spavaća soba (jednosoban apartman). Kroz cijeli stan je instalirano podno grijanje, a postavljena su i dva klima uređaja (dnevni boravak i hodnik). Također, provučene su instalacije za solare, te napravljena priprema za video nadzor. U dnevnom boravku je kamin na drva koji daje poseban ugođaj tokom zimskih mjeseci. U manjem spremištu smješten je bojler za podno grijanje. Nekretnina je spremna za useljenje, prodaje se potpuno namještena, te budući vlasnik nema nikakvih dodatnih ulaganja. Valja napomenuti da je udaljenost do plaže svega 160m i da postoji podvožnjak, te se ne mora prelaziti magistrala kako bi se došlo do plaže.

## Informações adicionais para contato

Número de referência      517969  
interno:  
Agency ref id:              a536