

## OPATIJA, LOVRAN - veći stan s pogledom na more u novijoj gradnji samo 200 metara od plaže, Lovran, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA, LOVRAN - veći stan s pogledom na more u novijoj gradnji samo 200 metara od plaže
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	170 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Tamanho Garden:	28 m <sup>2</sup>
Preço:	400,000.00 €
Anúnciado:	10.11.2024

### Condição

Data Construção:	2014
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Lovran
Área da cidade:	Lovran
Poštanski broj:	51415

### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: Ponosno predstavljamo ovu prekrasan stan u srcu Lovrana, samo 200 metara udaljen u od plaže. Ovaj prostrani stan na prvom katu novije gradnje nudi sve što možete poželjeti za udoban život s vrhunskim pogledom na more, a svega nekoliko minuta vožnje od Opatije. S ovim stanom dobit ćete prostranost i funkcionalnost na jedinstven način. Stan se prostire na dvije etaže, pružajući ukupno 4 prostranih spavaćih soba i 3 moderno uređene kupaonice. Prostrani open space dnevni boravak idealno je mjesto za okupljanje obitelji i prijatelja, a iz njega se pruža predivan panoramski pogled na more. Zamišljanje savršenih večeri uz zalazak sunca na terasi ovog stana postaje stvarnost. Najbolja stvar? Ulaz u ovaj stan je izravno s parkinga odnosno iz prizemlja, što znači da nema stepenica ili drugih prepreka za laganu svakodnevnu upotrebu. Osim toga, uz stan dolazi i privatni vrt površine 28 m<sup>2</sup>, gdje možete uzgajati biljke ili jednostavno uživati u svježem zraku i sunčevim zrakama. Lokacija ovog stana je također izuzetna - smješten je u mirnoj sporednoj ulici bez prometa, pružajući vam osjećaj privatnosti i udobnosti. Iako se nalazi u mirnom okruženju, do plaže treba vam samo nekoliko minuta pješice. Ovo je idealno mjesto za one koji žele kombinirati blizinu mora s mirnom atmosferom. Poseban dragulj ovog stana je zaseban apartman na gornjem katu s vlastitom kupaonicom i terasom s panoramskim pogledom na more. To vam pruža dodatnu fleksibilnost za goste ili članove obitelji koji žele imati vlastiti prostor. Uz ovo svojstvo dobivate ne samo prekrasan dom već i priliku za kvalitetan način života u jednom od najljepših primorskih gradova Hrvatske. Ne propustite priliku da posjedujete ovu nekretninu u Lovranu i iskusite šarm života na Jadranskoj obali. Kontaktirajte nas danas kako biste saznali više i organizirali razgledavanje ovog izvanrednog stana. Vaša oaza pored mora čeka na vas. ID KOD AGENCIJE: 24276

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 517984  
Agency ref id: 24276  
Telefone de contato: +385 91 189 8332