

## Kamena villa s bazenom, Buje, Istra, Buje, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Apelido: Legal  
Nome da empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Kamena villa s bazenom, Buje, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	220 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1200 m <sup>2</sup>
Quartos:	8
Casas de Banho:	3
Preço:	820,000.00 €
Anúnciado:	19.09.2023

## Condição

Data Construção: 2014

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Buje
Área da cidade:	Buje
Poštanski broj:	52460



## Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

## Aquecimento

Aquecimento central: naí

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se atraktivna istarska kamena kuća 3 km od granice sa Slovenijom i 10 km od mora. Kuća je ukupne površine 220m<sup>2</sup> koje se protežu kroz prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi kuhinja s blagvaonicom, dnevni boravak koji ima izlaz na terasu, jedna spavaća soba, kupaonica, na katu se nalaze tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Na uređenoj okućnici površine 1200 m<sup>2</sup> nalazi se bazen 8mx4m te pomoćni objekt 25m<sup>2</sup>. Vlasnica uz kuća poklanjaju 8000m<sup>2</sup> ŠUME, te 3000m<sup>2</sup> NJIVA-ORANICA. Nekretnina ima dobro uhodani posao najma! Više na upit.  
\*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1287

## Informações adicionais para contato

Número de referência 518185

interno:

Agency ref id: 1287