

Partizanske avijacije, 4.0, 130m2 sa terasom i lođom, Novi Beograd, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: ZidArt Nekretnine
Nome: ZidArt
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.zidart.rs>
País: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Código Postal: 11000
Endereço: Džona Kenedija br.18
Mobile: +381 60 319 39 27
Phone: +381 11 319 39 27
Sobre nós: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:
properties for sale and purchase

of real estate
valuation of each property - one
of the most important segments
of business intermediaries in
real estate is the exact estimate
(based on relevant quality
parameters) and positioning of
each property to market
Presentation of the current real
estate
Advertising in various media,
daily and weekly newspapers,
specialized advertisements, TV,
internet
Sighting of real estate on the
ground
Finding customers and business
negotiation
Law controls the validity of
documents each real estate
making of sale contracts
Cooperation with leading
commercial banks

Reg No.: 591

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Partizanske avijacije, 4.0, 130m2 sa terasom i lođom
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	92 m ²
Andar:	4
Número de Pisos:	5
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	320,000.00 €
Anúnciado:	20.09.2023

Localização

País:	Serbia
Estado / Região /	Grad Beograd
Província:	
Cidade:	Novi Beograd
Trimestre:	Bežanijska kosa 1
Adresa:	Partizanske avijacije

Descrição

Informação Adicional: U ponudi je duplex uknjižen na 92m2 korisne površine, ali sadrži još 6m2 lođe i 25m2 velike terase na drugom nivou. Stan se nalazi na prestižnoj lokaciji Bežanijska kosa, I mesna zajednica, u kvalitetnoj zgradi iz 1993. godine okruženoj zelenilom. U neposrednj blizini se nalazi kompletna infrastruktura potrebna za porodični život. Izuzetna povezanost gradskim prevozom sa svim delovima grada. Stan je dvostrano orijentisan, svetao, odličnog rasporeda. Na prvom nivou nalazi se hodnik, kuhinja sa ostavom, trpezarija, dnevna soba sa izlaskom na lođu, spavaća soba i WC. Na drugom nivou je hodnik, dve spavaće sobe, kupatilo i izlaz na veliku terasu koja je natkrivena. Stan se prodaje sa ugradnim plakarima i kuhinjom, ali po potrebi i uz dogovor može ostati i drugi nameštaj. Ag.provizija: 2%. Napomena: google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju. Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Informações adicionais para contato

Número de referência 518387
interno:
Agency ref id: 5848