

ISTRA, PAZIN, OKOLICA - Građevinsko i poljoprivredno zemljište u mirnom naselju, Pazin - Okolica, Terra



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, PAZIN, OKOLICA - Građevinsko i poljoprivredno zemljište u mirnom naselju
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	4091 m ²
Preço:	174,000.00 €
Anúnciado:	11.11.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pazin - Okolica
Área da cidade:	Zarečje
Poštanski broj:	52000



Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, PAZIN, OKOLICA - Građevinsko i poljoprivredno zemljište u mirnom naselju Ova nekretnina se sastoji od tri iznimno atraktivne parcele, čineći ih savršenim spojem za potencijalne investitore ili one koji traže mirno i prirodno okruženje za svoj dom. Na površini od 2500 m ² , ovo građevinsko zemljište nudi nevjerovatnu priliku za razvoj. Već je izdan idejni projekt za izgradnju dvije kuće, jedne prizemnice i jedne katnice, čime se pruža fleksibilnost i raznolikost u mogućnostima. S blagim padom prema jugu i dimenzijama od otprilike 60x40 metara, ovo zemljište je dobro postavljeno za različite građevinske planove. Na zemljištu se nalazi kanalizacija koja je nedavno dovedena u naselje. Struja i voda se nalaze svega 50 metara od zemljišta. Osim što je idealno za turističke projekte, također nudi izvrsnu mogućnost za izgradnju obiteljskog doma. Samo 5 minuta vožnje od grada Pazina i svih potrebnih sadržaja za svakodnevni život, te blizina Istarskog ipsilona. U blizini se nalazi atraktivni i uvijek turističko primamljivi Zarečki krov, udaljen samo 2 minute hoda od parcele, koji dodaje dodatnu vrijednost ovom zemljištu. Poljoprivredno zemljište sastoji se od dvije susjedne čestice koje su odmah ispod građevinskog zemljišta, koje imaju ukupno 1550m ² ,
-----------------------	---

smještene u mirnom i prirodnom okruženju. Ovo poljoprivredno zemljište nudi priliku za uzgoj, opuštanje i povezivanje s prirodom, čineći ga savršenim komplementom građevinskog dijela. Ova kombinacija građevinskog i poljoprivrednog zemljišta pruža iznimnu priliku za različite investicijske mogućnosti ili stvaranje vlastite oaze u prirodi. Vlasništvo 1/1, bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24191

Informações adicionais para contato

Número de referência 518441
interno:
Agency ref id: 24191
Telefone de contato: +385 99 640 8438