

## Istra, Svetvinčenat, okolica, moderna katnica sa četiri spavaće sobe i bazenom, panoramski pogled, Svetvinčenat, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Weiba Adria  
Nome: Weiba  
Apelido: Adria  
Nome da empresa: Weiba Adria  
Service Type: Selling  
Email: [info@weiba-adria.com](mailto:info@weiba-adria.com)  
Alternativo:  
Website: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Vodnjan  
Código Postal: 52215  
Endereço: Istarska 60  
Phone: +385 (0) 52 330 040  
Fax: +385 (0) 52330 040  
Sobre nós: Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama. Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš

tim sastoji se od educiranih i licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra, Svetvinčenat, okolica, moderna katnica sa četiri spavaće sobe i bazenom, panoramski pogled
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	200 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	550 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	10
Casas de Banho:	4
Preço:	800,000.00 €
Anúnciado:	20.09.2023

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2022

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Svetvinčenat
Área da cidade:	Smoljanci
Poštanski broj:	52342

### Permitem

Llicença de construção: naí  
Certificado de propriedade: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: A



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: Istra, prodaje se moderna katnica u malom mjestu nadomak Kanfanara i Svetvinčenta. Villa se nalazi u mirnom dijelu mjesta okružena prirodom i prelijepim panoramskim pogledom. Bruto površine 200 m<sup>2</sup> smještena na ograđenom zemljištu od 550 m<sup>2</sup>. Pošetak gradnje - 2022. godine kvalitetnim materijalima i izvedbom; aluminijska stolarija, talijanska keramika, moderni sustavi grijanja i hlađenje - fan cooleri, podno grijanje pomoću dizalice topline. U prizemlju se smjestio dnevni boravak, kuhinja, blagavaona sa izlazima na terasu, toalet, ostava - kotlovnica. Na katu su četiri spavaće sobe, svaka sa garderobom i vlastitim kupatilom. Dvije sobe imaju izlaz na terasu. Okućnica - predivan bazen od 40 m<sup>2</sup> sa sunčalištem, tri parkirna mjesta, hortikultura. Na prostranoj terasi od 40 m<sup>2</sup> ima dovoljno prostora za napraviti ljetnu kuhinju po želji. Villa se prodaje namještena! Trenutno je u fazi završetka. Predviđen završetak 01/2024. Savršena nekretnina za odmor nedaleko od prvih plaža i sadržaja, a opet u potpunom miru i prirodi. Udaljenost od povijesnog gradića Svetvinčenat( restorani, barovi, trgovina) - 2 km Udaljenost od najbliže plaže (Rovinj) - 17 km Udaljenost od prvog većeg grada - 15 km Dobra cestovna povezanost sa ostalim gradovima u Istri. Izlaz/ ulaz na autocestu udaljena nekoliko km. ID KOD AGENCIJE: 70

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 518454  
Agency ref id: 70  
Telefone de contato: 098890958