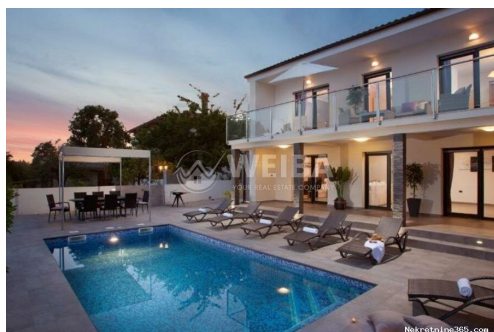


## Istra, Medulin, vila sa 4 spavaće sobe na odličnoj lokaciji, blizu plaže, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Weiba Adria  
Nome: Weiba  
Apelido: Adria  
Nome da empresa: Weiba Adria  
Service Type: Selling  
Email: [info@weiba-adria.com](mailto:info@weiba-adria.com)  
Alternativo:  
Website: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Vodnjan  
Código Postal: 52215  
Endereço: Istarska 60  
Phone: +385 (0) 52 330 040  
Fax: +385 (0) 52330 040  
Sobre nós: Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama. Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš

tim sastoji se od educiranih i licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra, Medulin, vila sa 4 spavaće sobe na odličnoj lokaciji, blizu plaže
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	220 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	510 m <sup>2</sup>
Quartos:	11
Casas de Banho:	5
Preço:	680,000.00 €
Anúnciado:	20.09.2023

### Condição

Data Construção:	2000
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Medulin, prodaje se kuća za odmor površine 220 m<sup>2</sup> 500 metara od centra Medulina, samo 1,5 km od plaže. Kuća se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, biljar sobe, spremišta, kupaonice u prizemlju te četiri spavaće sobe i tri kupaonice na katu s izlazom na veliku terasu. Vila je u potpunosti klimatizirana i prodaje se namještena. U dvorištu se nalazi prekrasan bazen, ljetna kuhinja, pomoćna zgrada sa wc-om. Ova kuća je također vrlo zanimljiva zbog svoje lokacije. Medulin je jedno od najpoznatijih i najrazvijenijih turističkih središta s brojnim sadržajima za kvalitetan odmor i život, stoga je ovo savršena nekretnina za nekoga tko se želi baviti turističkim iznajmljivanjem. Udaljenost od marketa, bara, restorana je 500 metara, a do pješčane plaže se može doći pješice.  
ID KOD AGENCIJE: 18

## Informações adicionais para contato

Número de referência 518457

interno:

Agency ref id: 18