

Vodice - luksuzni stan u novogradnji sa liftom, blizina plaže, 139 m2, Vodice, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Angelus nekretnine
 Nome: Agencija
 Apelido: Angelus nekretnine
 Nome da empresa: Angelus nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>
 País: Croatia
 Region: Grad Zagreb
 City: Zagreb
 Código Postal: 10000
 Endereço: Vlačka ulica 72
 Mobile: +385 91 482 6401
 Phone: +385 1 466 2233
 Sobre nós: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog
 našeg zaposlenika pridonose
 visokoj kvaliteti naše
 posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na
 kontinuiranom treningu naših
 zaposlenika, stalnom ažuriranju
 informacija i kontinuiranom
 prijenosu znanja unutar naše
 tvrtke. Kad prodajete svoj dom
 s nama, uvjeravamo Vas da će
 Vaša nekretnina biti oglašena i
 prezentirana na pravi način. A
 kada budete kupovali svoj dom
 iz snova, radit ćemo u nadi da
 Vaši snovi postanu stvarnost.
 Naša je strast pronaći za Vas
 novi dom ili poslovni prostor.
 Važno nam je da se u svom
 novom prostoru osjećate
 ugodno i da on u potpunosti
 odgovara Vašim potrebama. U
 svim fazama procesa
 kupoprodaje ili najma uvijek
 vam aktivno pomažemo,
 prisutni smo s vama u svim
 fazama pregovora do konačne
 realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i
 nadasve diskrecija su za nas
 najvažniji stup našeg
 poslovanja, što nas čini
 uspješnim u našem poslu. Mi
 smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
 d.o.o.
 Skraćeni naziv: Angelus
 nekretnine
 Sjedište: Vlaška ulica 72
 OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i
broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Vodice - luksuzni stan u novogradnji sa liftom, blizina plaže, 139 m2
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 138 m²
Andar: 2
Número de Pisos: 2
Quartos: 4
Casas de Banho: 2
Preço: 499,000.00 €
Anúnciado: 20.09.2023

Condição

Data Construção: 2023



Localização

País: Croatia
Estado / Região / Šibensko-kninska županija
Província:
Cidade: Vodice
Área da cidade: Vodice
Poštanski broj: 22211

Permitem

Llicença de construção: não

Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 1

Descrição

Informação Adicional:

Angelus nekretnine Vam nude na prodaju stanove u novogradnji u Vodicama: **LOKACIJA** Prodaje se stan u novogradnji u Vodicama u neposrednoj blizini plaže i mora, udaljen svega 7 minuta hoda od samog centra mjesta. Radi se o top lokaciji, budući da je zgrada udaljena nekoliko minuta hoda od plaže te isto toliko od samog centra mjesta. Vodice su turističko središte, poznato po svojoj živosti, raznolikosti turističke ponude. Smještene su na obali, u širokom zaljevu, 11 km sjeverozapadno od Šibenika. Vodice su cestovnim putem odlično povezane sa ostalim većim gradovima u Hrvatskoj (Zagreb, Rijeka, Zadar, Split i Dubrovnik) ali i sa europskim središtima. Do Vodica je moguć i dolazak morem iz Italije međunarodnim trajektnim linijama Ancona-Zadar i Ancona-Split. Dobru zračnu vezu sa europskim gradovima ova regija ima preko dvije međunarodne zračne luke u blizini: Zračna luka Zadar (cca 70km) i Zračna luka Split (cca 50 km). Vodice pružaju izvrsne uvjete za nezaboravan i aktivan odmor. Kao najveće turističko središte regije, grad je domaćin mnogim zanimljivim festivalima, sajmovima i manifestacijama, ali se nude i raznolike mogućnosti za sportske aktivnosti i rekreaciju. Ovo područje ima i bogatu kulturnu baštinu. **OPIS** Stan S11 se nalazi na 2.katu manje zgrade u izgradnji te je planirani rok za useljenje ljeto 2024. godine. Zgrada ima ukupno 11 stanova, moderne je arhitekture sa liftom. Ukupna površina stana iznosi 138,78 m², a sastoji se od hodnika, 3 spavaće sobe (1 masterbedroom sa svojom kupaonicom), praonice, 2 kupaonice, wc-a te "open space" prostora gdje su smješteni dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu površine 24,60 m². Orijentacija stana je sjever - istok - jug. Sve prostorije u stanu su klimatizirane, a u kupaonicama i dnevnom boravku je podno grijanje. U cijenu stana je uključeno 1 parkirno mjesto, a postoji mogućnost dodatne kupnje garažnog parkirnog mjesta. U cijenu stana je uključeno i spremište površine 12 m². U cijenu stana je uključen PDV, pa kupac nema obvezu plaćanja poreza na promet nekretninama u iznosu od 3%. U ponudi su još i stanovi: S2 prizemlje - 85 m² + vrt 54 m² 265.000 EUR - **PRODANO** S3 prizemlje - 71 m² + vrt 147 m² 260.000 EUR S4 prizemlje - 87 m² 280.000 EUR - **PRODANO** S5 1.kat - 97 m² 350.000 EUR S6 1.kat - 79 m² 275.000 EUR - **PRODANO** S7 1.kat - 81 m² 295.000 EUR S8 1.kat - 139 m² 497.000 EUR S9 2.kat - 122 m² 460.000 EUR - **PRODANO** S10 2.kat - 116 m² 438.000 EUR - **PRODANO** S11 2.kat - 139 m² 499.000 EUR **LOCATION** An apartment for sale in a new building in Vodice, in the immediate vicinity of the beach and the sea, only 7 minutes' walk from the center of town. It is a top location, since the building is a few minutes' walk from the beach and the same distance from the center of the town. **DESCRIPTION** Apartment S11 is located on the 2nd floor of a smaller building under construction, and the planned move-in deadline is summer 2024. The building has a total of 11 apartments, modern architecture with an elevator. The total area of the apartment is 138.78 m², and it consists of a hallway, 3 bedrooms (1 master bedroom with its own bathroom), a laundry room, 2 bathrooms, a toilet and an "open space" area where the living room, dining room and kitchen are located. which leads to a covered terrace of 24.60 m². The orientation of the apartment is north-west. There are also apartments for sale: S2 ground floor - 85 m² + garden 54 m² EUR 265,000 - **SOLD** S3 ground floor - 71

m2 + garden 147 m2 EUR 260,000 S4 ground floor - 87 m2 EUR 280,000 - SOLD
 S5 1st floor - 97 m2 EUR 350,000 S7 1st floor - 81 m2 EUR 295,000 S8 1st floor -
 139 m2 EUR 497,000 S9 2nd floor - 122 m2 EUR 460,000 - SOLD S10 2nd floor
 - 116 m2 EUR 438,000 - SOLD S11 2nd floor - 139 m2 EUR 499,000 ID KOD
 AGENCIJE: 4499

Informações adicionais para contato

Número de referência 518461
 interno:
 Agency ref id: 4499