

## Istarski Beverly Hills, luksuzna vila 2 u Savudriji, Umag, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Apelido: Europartner  
Nome da empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Email: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istarski Beverly Hills, luksuzna vila 2 u Savudriji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	211 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	432 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	1,300,000.00 €
Anúnciado:	21.09.2023

### Condição

Nova construção:	naí
Condição:	Mantido
Data Construção:	2019

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Savudrija
Poštanski broj:	52475

## Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

## Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Ar condicionado, Esgoto
-------------------	-------------------------------



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	4
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional:	<p>Savudrija-Salvore, sa svojim svjetionikom, poznata i kao najzapadnija točka Hrvatske, prvo je po redu turističko odredište u Hrvatskom dijelu Istre. Ime je dobila, kaže legenda, po sinu njemačkog cara Barbarosse – Ottu, koji se u pomorskoj bici kod Savudrije 1177. godine protiv ujedinjene flote pape Aleksandra III. pokušao sakriti u jednoj cisterni. “Salvo re” (spašen kralj) tako postaje toponim Salvore, odnosno Savudrija-Salvore. Biciklističke staze koje prolaze uz brojne povijesne ostatke rimskih građevina i bogata gastronomska ponuda samo su neke od privlačnosti ljetovanja u Savudriji. Posljednjih godina je i savudrijski svjetionik, najstariji na Jadranu, izgrađen još 1818. godine, turistička atrakcija i mjesto boravka gostiju. Ponekad je riječima teško opisati ljepote određenog kraja ukoliko se isto ne doživi. Nedaleko od predivne Savudrije smješteno je ovo luksuzno naselje koje bi mogli nazvati Istarski Beverly Hills. Kompleks se sastoji od deset luksuznih vila. Vila koju vam nudimo projektirana je od strane poznatog arhitekta koji je pazio na svaki detalj. Prekrasna vila u mediteranskome stilu se prostire na 211 m<sup>2</sup>. Na donjem katu nalazi se kuhinja sa blagovaonicom, dnevni boravak, tehnička soba, spavaća soba sa kupaonicom. Vila nudi svjetao interijer. Kroz kuću se prostire podno grijanje. Iz blagovaonice I dnevnog boravnka izlazi se na predivnu terasu i bazen. Vrt je ukrašen maslinama. U blizini bazena nalazi se ljetna kuhinja. Bazen je grijani. Na gornjem katu nalaze se tri spavaće sobe sa kupaonicama. Vila se nalazi na 800 m od Kempinski hotela</p>
-----------------------	---

koji ima wellness i privatnu plažu. Za ljubitelje golfa tereni se nalazi na samo 1100 m udaljenosti od vile. Petram resort koji osim wellnessa I private plaže također pruža I ostale sadržaje kao što su restorani, butici, frizer I dr. udaljen je samo 100 m od vile. Šifra objekta: D-108 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 518552  
Agency ref id: D-108  
Telefone de contato: +385 (91) 268-2467