

## Poreč okolica, idealno građevinsko zemljište sa projektom i pogled more!.

### Poreč, Terra



#### Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Diamond Realestate
Nome:	Agencija
Apelido:	Diamond Realestate
Nome da empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código Postal:	52440
Endereço:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nós:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Poreč okolica, idealno građevinsko zemljište sa projektom i pogled more!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	1263 m <sup>2</sup>
Preço:	252,000.00 €
Anúnciado:	16.04.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Descrição

Informação Adicional:	Poreč okolica, idealno građevinsko zemljište sa projektom i pogledom na more! U
-----------------------	---

mirnom mjestu sa prekrasnim pogledom na more prodaje se prostrano građevinsko zemljište sa projektom, plaćenim komunalijama i pravomoćnom građevinskom dozvolom. Ukupna površina zemljišta iznosi 1263 m2. Zemljište je pravilnog oblika i nalazi se na malo povišenom djelu naselja. U projekt se nalazi istarska kamena vila sa četiri spavaće sobe sa kupaonama, bazen u dvorištu i vlastitim bunarom i spremnikom vode, a moguće je ugraditi i solarne panele tako da bi vila bila potpuno neovisna. Gradić je veoma slikovito i živopisno mjesto u Istarskoj županiji. Nalazi se u zapadnom dijelu Istre na prostoru između rijeke Mirne na sjeveru i Linskog kanala na jugu, te samo 14 kilometara od grada Poreča. Gradić se smjestio na blagoj uzvisini od 244 m nadmorske visine okružen livadama, oranicama i šumama. Sadržaj kao što su trgovina, ugostiteljski objekti, škola, vrtić, dječje igralište, mirne i ugodne šetnjice, nalaze se u mjestu na samo nekoliko minuta ugodne šetnjice. Ova je nekretnina idealna investicija za turistički najam, a ujedno i za uživanje sa obitelji u vrijeme zimskih praznika. ID KOD AGENCIJE: 1031-696

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 518562  
Agency ref id: 1031-696  
Telefone de contato: +38552210824