

Kršan, novogradnja, odlična kuća za odmor s bazenom, Kršan, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Apelido: Diamond Realestate
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nós: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Kršan, novogradnja, odlična kuća za odmor s bazenom
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 112 m²
Área de Terreno: 1453 m²
Quartos: 9
Casas de Banho: 3
Preço: 399,000.00 €
Anúnciado: 16.04.2024

Condição

Data Construção: 2023.

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Istarska županija
Cidade: Kršan

Área da cidade: Kršan
Poštanski broj: 52232



Permitem

Licença de construção: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: Kršan, prodajemo prekrasnu novoizgrađenu kuću za odmor s bazenom i ljetnom kuhinjom na odličnoj lokaciji. Ova vrlo kvalitetna novogradnja koncipirana je kao prizemnica ukupne površine 112 m². Sastoji se od tri spavaće sobe od kojih svaka ima svoju kupaonicu, dodatni gostinjski toalet, tehničke sobe te prostranog dnevnog prostora koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak sa izlazom na plažu bazena. Postavljeno je podno grijanje na dizalicu topline u svim kupaonicama, klima uređaji u spavaćim sobama i u dnevnom dijelu a planirano je i postavljane ugradbenog kamina u dnevnom boravku za dodatni ugođaj tijekom zimskih mjeseci. Suvremeni sustavi grijanja i hlađenja koji su ugrađeni u ovu nekretninu čine ju pogodnom za boravak tijekom cijele godine. Nekretnina je trenutno u fazi dovršavanja a završetak je planiran u potpunosti do kraja listopada 2023. Prodaje se po sistemu "ključ u ruke" što novom vlasniku daje mogućnost opremanja i namještanja prema vlastitim željama i ukusima. Prostrana okućnica veličine 1453 m² biti će u potpunosti ograđena i uređena sa zasađenim mediteranskim biljem, maslinama i prekrasnim palmama a biti će postavljena i vanjska rasvjeta. Velika okućnica nudi i mogućnost dodatnog sadržaja kao što je dječje igralište, a osiguran je parking za tri automobila, lijepe zelene površine i maslinik te prekrasan bazen veličine 30 m² sa uređenim sunčalištem i pratećim objektom od 20 m² gdje je predviđena ljetna kuhinja i prostor za blagovanje sa opuštajućim pogledom na bazen i uređenu okućnicu. Nekretnina je odlična prilika za poslovnu investiciju gdje za odličnu cijenu dobivate kvalitetnu novogradnju spremnu za iznajmljivanje već za slijedeću sezonu. Lokacija nekretnine je mirna a kuća je okružena zelenilom i šumom. Nalazi se na svega 2 kilometra do prvog dućana, kafića i restorana, a na istoj udaljenosti je i ambulanta te škola i vrtić. Blizina svih potrebnih sadržaja za stalan život daje joj odlične predispozicije i za luksuznu obiteljsku nekretninu. ID KOD AGENCIJE: 2003-555

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 518566

Agency ref id: 2003-555