

Kršan, novogradnja, odlična kuća za odmor s bazenom, Kršan, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Apelido: Diamond Realestate
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nós: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Kršan, novogradnja, odlična kuća za odmor s bazenom
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 112 m²
Área de Terreno: 1453 m²
Quartos: 9
Casas de Banho: 3
Preço: 399,000.00 €
Anúnciado: 16.04.2024

Condição

Data Construção: 2023.

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Istarska županija
Cidade: Kršan

Área da cidade: Kršan
Poštanski broj: 52232

Permitem

Llicença de construção: naí



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: Kršan, prodajemo prekrasnu novoizgrađenu kuću za odmor s bazenom i ljetnom kuhinjom na odličnoj lokaciji. Ova vrlo kvalitetna novogradnja koncipirana je kao prizemnica ukupne površine 112 m2. Sastoji se od tri spavaće sobe od kojih svaka ima svoju kupaonicu, dodatni gostinjski toalet, tehničke sobe te prostranog dnevnog prostora koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak sa izlazom na plažu bazena. Postavljeno je podno grijanje na dizalicu topline u svim kupaonicama, klima uređaji u spavaćim sobama i u dnevnom dijelu a planirano je i postavljane ugradbenog kamina u dnevnom boravku za dodatni ugođaj tijekom zimskih mjeseci. Suvremeni sustavi grijanja i hlađenja koji su ugrađeni u ovu nekretninu čine ju pogodnom za boravak tijekom cijele godine. Nekretnina je trenutno u fazi dovršavanja a završetak je planiran u potpunosti do kraja listopada 2023. Prodaje se po sistemu "ključ u ruke" što novom vlasniku daje mogućnost opremanja i namještanja prema vlastitim željama i ukusima. Prostrana okućnica veličine 1453 m2 biti će u potpunosti ograđena i uređena sa zasađenim mediteranskim biljem, maslinama i prekrasnim palmama a biti će postavljena i vanjska rasvjeta. Velika okućnica nudi i mogućnost dodatnog sadržaja kao što je dječje igralište, a osiguran je parking za tri automobila, lijepe zelene površine i maslinik te prekrasan bazen veličine 30 m2 sa uređenim sunčalištem i pratećim objektom od 20 m2 gdje je predviđena ljetna kuhinja i prostor za blagovanje sa opuštajućim pogledom na bazen i uređenu okućnicu. Nekretnina je odlična prilika za poslovnu investiciju gdje za odličnu cijenu dobivate kvalitetnu novogradnju spremnu za iznajmljivanje već za slijedeću sezonu. Lokacija nekretnine je mirna a kuća je okružena zelenilom i šumom. Nalazi se na svega 2 kilometra do prvog dućana, kafića i restorana, a na istoj udaljenosti je i ambulanta te škola i vrtić. Blizina svih potrebnih sadržaja za stalan život daje joj odlične predispozicije i za luksuznu obiteljsku nekretninu. ID KOD AGENCIJE: 2003-555

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 518566

Agency ref id: 2003-555
Telefone de contato: +38552210824