

ISTRA, LABIN, SV. BARTUL - Luksuzna moderna vila s očaravajućim pogledom, Labin, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, LABIN, SV. BARTUL - Luksuzna moderna vila s očaravajućim pogledom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	250 m ²
Área de Terreno:	1400 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	6
Casas de Banho:	3
Preço:	1,000,000.00 €
Anúnciado:	02.07.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2025

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Labin
Poštanski broj:	52220



Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	3
espaço de estacionamento coberto:	naí

Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, LABIN, SV. BARTUL - Luksuzna moderna vila s očaravajućim pogledom Na jugoistočnoj obali Istre, gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem i tamo gdje se sjedinjuje priroda s baštinom, nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašću visokom 320m udaljenom svega četiri
-----------------------	---

kilometara od prekrasnih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom, danas je fascinantan gradić proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Nedaleko Rapca i Labina, u naselju Sv. Bartul, prodaje se ova ekskluzivna, samostojeća, moderna vila s bazenom i prekrasnim pogledom na stari grad Labin te okolna brdašca. Svoju stambenu površinu od 250 m² prostire kroz suteren, prizemlje i kat, čineći tako kuhinju i dnevni boravak s open space konceptom, tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, zaseban gostinski wc, sobu za rekreaciju i wellness oazu te spremište i garažu. Iz glavne spavaće sobe te dnevnog boravka pruža se izlaz na prostranu terasu koja daje spektakularan pogled na zelenilo i stari grad Labin. Kvalitetna aluminijska stolarija i aluminijske staklene stijene osiguravaju ovoj vili dovoljno svjetlosti, a i izolacijsku zaštitu. Sadrži i video nadzor i alarm. Klima uređaji su sa sustavom za grijanje i hlađenje s mogućnošću uključivanja i podešavanja preko wifi-a te sistemom za automatsko gašenje kada se otvori vanjska stolarija. Podno grijanje - dizalica topline postavljeno je u svim prostorijama. Okućnica ove očaravajuće vile proteže se na parceli površine 1400 m² s laganim padom koji osigurava potpunu privatnost. U potpunosti je ograđena vlastitom ogradom unutar koje nalazimo mnoštvo zelenila i zasađenih biljaka s automatskim sustavom za navodnjavanje što čini prekrasnu vlastitu oazu mira. Za osvježanje ljetnih dana tu je prekrasan bazen sa sunčalištem, a za onaj gurmanski dio brine potpuno opremljena ljetna kuhinja. Za Vaše limene ljubimce osigurana su tri parkirna mjesta te garaža. Zbog svoje lokacije i fascinantnog pogleda, ovo je idealna prilika za investiciju za najam tijekom turističke sezone, ali i za one koji traže idealan dom, daleko od gradske gužve, a opet ne predaleko od svih sadržaja za život. Udaljenost od prve plaže je 9 km, a do centra Labina 4 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24365

Informações adicionais para contato

Número de referência 518671

interno:

Agency ref id: 24365