

## ISTRA-PULA dva stana u centru grada 76m2, Pula, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA-PULA dva stana u centru grada 76m2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	76 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Tamanho Garden:	100 m <sup>2</sup>
Terraço:	8 m <sup>2</sup>
Preço:	230,000.00 €
Anúnciado:	11.11.2024

### Condição

Data Construção:	1965
Última renovação:	2012

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	U Puli u samom centru grada na mirnoj lokaciji prodaju se dva stana ukupne
-----------------------	--

površine 76m<sup>2</sup>. Stanovi imaju terasu te vrt površine 100m<sup>2</sup>. Smješteni su u prizemlju obiteljske kuće. Stanovi su trenutno odvojeni te se koriste kao apartmani u turističke svrhe. Prvi apartman je studio a sastoji se od kuhinje, kupaonice te jedne spavaće sobe. Drugi apartman se sastoji od kuhinje sa blagovaonicom, kupaonice te jedne spavaće sobe. Stanovi posjeduju kategorizaciju. Oba su stana klimatizirana. Još jedna mogućnost je i centralno grijanje na lož ulje a postoji mogućnost i na gradski plin. Vanjska stolarija je PVC dok je unutarinja od punog hrastovog drva. Podovi su u obloženi keramikom. Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "DUX NEKRETNINE" kao ovlašteni Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora: - i to od KUPCA i od PRODAVATELJA naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE Porez na promet nekretnina u Hrvatskoj iznosi jednokratno 3%. ID KOD AGENCIJE: 24361

## Informações adicionais para contato

Número de referência      518674  
interno:  
Agency ref id:            24361  
Telefone de contato:      +385 91 555 8318