

## MEDULIN, luksuzan stan 2S+DB s pogledom na more, 70 m do mora! (S6/K2), Medulin, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Apelido: Invest Immobilien  
Nome da empresa: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Sobre nós: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria  
real estate market.

Smart Invest Properties serves  
clients throughout Riviera of  
Opatija, town Rijeka, Istria and  
Island Krk prime residential  
areas including Opatija, Lovran,  
Volosko, Rijeka, Istria, Island  
Krk and is working on some  
other parts of Croatia like main  
town Zagreb and Dalmatia  
together with their partners  
agency.

In addition to serving the  
Riviera of Opatija real estate  
market, Smart Invest Properties  
strongly believes that giving  
back to the community is  
extremely important.

Smart Invest Properties – Real  
estate agency participate in  
many local and international  
Real estate Fairs ( Rexpo show  
– Zagreb - Croatia,  
International Moscow Property  
Show - Russia, International  
Property Show – London – UK,  
LPS Shangai Luxury Property  
Show - China, Munchen  
Property Show - Germany,  
MIPIM World property market  
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	MEDULIN, luksuzan stan 2S+DB s pogledom na more, 70 m do mora! (S6/K2)
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	77 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	3

Casas de Banho:	2
Área de varanda:	7.98 m <sup>2</sup>
Terraço:	13.08 m <sup>2</sup>
Preço:	420,000.00 €
Anúnciado:	22.09.2023

## Condição

Nova construção: **naí**

## Localização

País: **Croatia**  
Estado / Região /  
Província: **Istarska županija**  
Cidade: **Medulin**  
Área da cidade: **Medulin**  
Poštanski broj: **52203**



## Peritem

Certificado de  
propriedade: **naí**

## Informação Adicional

Elevador: **naí**  
Eficiência energética: **Na preparação**

## Descrição

Informação Adicional: **MEDULIN**, na prodaju je komforan stan 2S+DB s pogledom na more, smješten u luksuznoj novogradnji na iznimnoj lokaciji - samo 70 metara od mora! Ova ekskluzivna novogradnja obuhvaća samo 8 luksuznih stanova i nalazi se na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Medulinu. Udaljena je svega nekoliko koraka od prekrasnih plaža i mora, te svega deset minuta šetnje dijeli je od centra sa svim potrebnim sadržajima. Stan S6 površine 77,98 m<sup>2</sup> smješten je na 1. katu zgrade K2 te sastoji od ulaznog hodnika, master spavaće sobe s vlastitom kupaonicom te izlazom na balkon od 7,98 m<sup>2</sup>, još jedne spavaće sobe, zasebne kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na veliku terasu površine 13.08 m<sup>2</sup> - idealno mjesto za uživanje u pogledu na more i opuštanje uz šaljicu kave u jutarnjim ili večernjim satima. Stanu također pripada 1 parkirno mjesto i spremište. Stanovi su dizajnirani s posebnom pažnjom na kvalitetu i vrhunski opremljeni: • podno grijanje za vašu udobnost tijekom cijele godine • DAIKIN klime • aluminijska vanjska stolarija s električnim roletama na daljinsko upravljanje • vrhunska talijanska keramika i kvalitetan parket u spavaćim sobama • sanitarije vrhunskih brandova LAUFEN i HANSGROHE • LED rasvjeta • ORONA dizalo • protuprovalna i protupožarna ulazna vrata Ova nekretnina pruža vam iznimnu udobnost i luksuzni životni prostor, a posebno se ističe svojom

izvanrednom lokacijom, samo nekoliko koraka od mora. Udaljenost od centra Pule je samo 10-15 minuta vožnje, dok je zračna luka udaljena 15 km. Ovo je prilika za život u luksuzu i udobnosti, uz blizinu mora i svih važnih sadržaja! CIJENA Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14373

## Informações adicionais para contato

Número de referência      518743  
interno:  
Agency ref id:              14373