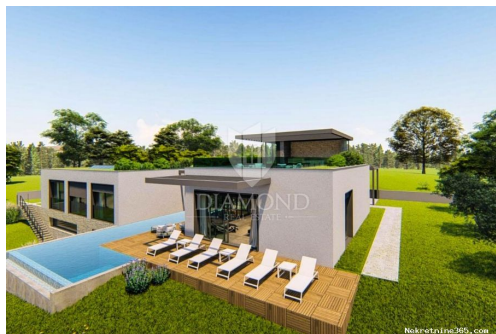


## Bale, zemljište s započetom gradnjom luksuzne vile, Bale, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Bale, zemljište s započetom gradnjom luksuzne vile  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 1294 m<sup>2</sup>  
Preço: 750,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Bale  
Área da cidade: Bale  
Poštanski broj: 52211



#### Permitem

Llicença de construção: *naí*

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Rovinj, okolica Bale je mala općina koja je iz godine u godinu sve više prepoznata kao savršeno utočište za obiteljski život, ali i kao turistička destinacija za odmor i uživanje u netaknutoj prirodi i plažama koje ostavljaju bez daha. Uz svoju povijesno kulturnu ponudu koja se nalazi u starogradske jezgri, Bale imaju sve potrebno za život kao što su škola, vrtić, trgovine, ljekarna i slično. Na svega 600m od spomenute starogradske jezgre, nalazi se zemljište veličine 1294m<sup>2</sup>, te je na njemu započeta gradnja luksuzne vile koja je okrenuta prema šumi i zelenilu te su mir i privatnost zagwarantirani. Zamišljena kao kuća na dvije etaže kroz više od 560m<sup>2</sup> stambene površine, te sa prekrasnom krovnom terasom na kojoj je ljetna kuhinja za maksimalno uživanje u okolini. U suterenu, koji je izgrađen, nailazimo na wellness zonu sa unutrašnjim bazenom od 24m<sup>2</sup>, saunom, sanitarnim čvorovima te jednom zasebnom prostorijom za druženje gdje bi se smjestio biljar, mala kuhinja, i tv soba. Unutrašnjim stepeništem se odlazi do prizemlja, gdje je smješten veliki dnevni dio sa kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, gostinjski sanitarni čvor, ostava i garderoba. Iz dnevnog dijela se izlazi na natkrivenu terasu gdje je i bazen veličine 42m<sup>2</sup> sa sunčalištem. Ova nekretnina je idealna za kupnju s obzirom da je ishodovana sva potrebna dokumentacija, plaćeni svi doprinosi i naknade te je započeta izgradnja. Na Vama je samo da odlučite hoćete li mijenjati projekt po svojoj želji te nastaviti sa gradnjom svog malog djelića raja u prekrasnim Balama! ID KOD AGENCIJE: 1029-448

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 518775  
Agency ref id: 1029-448  
Telefone de contato: +38552210824