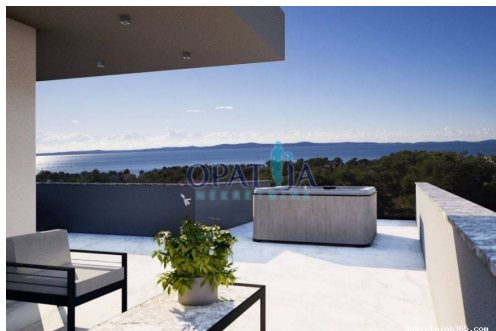


Vir, moderna villa sa bazenom, s pogledom na more, Vir, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nome: Predrag
Apelido: Dilenardo-Zamlić
Nome da empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: predrag@opatijanekretnine.info
Alternativo:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nós: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Vir, moderna villa sa bazenom, s pogledom na more
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 191 m²
Área de Terreno: 1011 m²
Número de Pisos: 1
Quartos: 5
Casas de Banho: 3
Preço: 850,000.00 €
Anúnciado: 01.11.2023

Condição

Nova construção: não

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Zadarska županija
Cidade: Vir
Área da cidade: Vir
Poštanski broj: 23234

Permitem

Llicença de construção: não
Certificado de
propriedade: não



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

Descrição

Informação Adicional: Vir, moderna villa sa bazenom, s pogledom na more Predivna moderna villa, na vrlo traženoj lokaciji. Sa krovne terase pruža se nevjerovatan pogled na more i okolicu. U sklopu prostranog vrta nalazi se bazen okružen stablima masline. Villa se nalazi na parceli veličine 1011.00 m2. Ukupna kvadratura kuće iznosi 191.60 m2. Prizemlje kuće se sastoji od: kuhinje s blagavaonicom i dnevnim boravkom, dvjema natkrivenim terasama, loggiom, jedan wc i nenatkrivena terasa s ukupnom površinom od 84,14 m2. Prizemlje kuće s više terasa nudi ugodan boravak tokom cijele godine s pogledom na vrt i bazen. Na prvom katu ville smještene su dvije terase. Od kojih jedna ima pogled na okolicu dok se sa druge terase pruža divan pogled na bazen i dvorište ville. Unutar prvog katu nalaze se 3 spavaće sobe, 3 kupaonice i dnevni boravak. Svaka spavaća soba ima vlastiti ulaz u kupaonicu. Prvi kat zauzima stambenu površinu od 73.37 m2. Polunatkrivena krovna terasa ville zauzima površinu od 34.09 m2 i može se pohvaliti nevjerojatnim pogledom na more, pripadajuće otoke te okolicu mjesta. Krovna terasa je jedna od ataraktivnijih pozicija ville, koja pruža savršeno mjesto za opuštanje uz jacuzzi s pogledom na more. Prodajna cijena : 850.000 € plus 3.75 % agencijske naknade (s PDV-om) Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine! Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce! Obilazak na terenu moguć je u bilo koje vrijeme ! Pomoć u administrativnim poslovima ! Obrada kupnje i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku ! Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neprijavljenih osoba te sukladno Zakonu o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2302-K4192

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 518853

Agency ref id: 2302-K4192