

## OPATIJA, LOVRAN - IMANJE S PANORAMSKIM POGLEDOM, Lovran,

### Casa



#### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA, LOVRAN - IMANJE S PANORAMSKIM POGLEDOM
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	260 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1100 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	11.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Lovran
Área da cidade:	Liganj
Poštanski broj:	51415



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	7

### Descrição

Informação Adicional: Ova starija kamena kuća ukupne površine 260 m<sup>2</sup> predstavlja pravu oazu mira i tradicionalnog mediteranskog šarma. Nudi nevjerojatan panoramski pogled na Kvarnerski zaljev i obronke Učke. Sastoji se od sunčanog dnevnog boravka, četiri sobe, dvije kupaonice i rustikalne kuhinje. Uz to, kuća ima garažu od 45 m<sup>2</sup> za sigurno parkiranje vozila. Udaljena je 1300 metara zračne linije, samo 8 minuta vožnje do mora . Okružena zelenim drvećem i cvjetnim vrtom, ova kuća nudi veliki potencijal za obnovu i prilagodbu vašim potrebama, dok vam istovremeno pruža pristup prirodnom okolišu i prekrasnom primorskom ambijentu. Poštovani

potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24370

## Informações adicionais para contato

Número de referência      518878  
interno:  
Agency ref id:            24370  
Telefone de contato:      +385 91 950 4277