

## Poreč okolica, odličan stan na drugom katu , pogled more!, Poreč, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Poreč okolica, odličan stan na drugom katu , pogled more!  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 63 m<sup>2</sup>  
Andar: 2  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 3  
Preço: 250,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 1923

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Poreč  
Área da cidade: Poreč

Poštanski broj: 52440



## Permitem

Licença de construção: não

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Poreč okolica, odličan stan na drugom katu , pogled more! U mjestu na samo 9 km udaljenosti od centra Poreča i plaža prodaje se prekrasan stan na drugom katu koji je potpuno namješten i ima pogled more. Površina stana iznosi 63.66 m2 te se sastoji od hodnika dnevnog boravka, blagovaone i kuhinje po open space konceptu, dvije spavaće sobe, jedna kupaona i jedan wc sa sušilicom i perilicom rublja. Zgrada postoji već stotinjak godina, ali kompletna adaptacija je bila 6/2023 godine s time da su stanovi namješteni kvalitetnim namještajem i imaju odličan raspored. Zbog debljine zidova grijanje stana je predviđeno putem klima uređaja koje su namještene u svakoj prostoriji i koriste se za hlađenje u ljetnim danima, postoji dimnjak te se budući vlasnik može spojiti na dimnjak sa jednom peći na pelete ili drva, te podno grijanje u kupaoni. Prve plaže i turistički kampovi se nalaze na samo 2 km udaljenosti. Sadržaj kao što su trgovine, ugostiteljski objekti, pošta, banka, vrtić, škola, dječja igrališta, staze za šetnju ili vožnju biciklom, ambulanta, nakazi se sve u mjestu na samo nekoliko minuta hoda ili vožnje biciklom. Stan je u sustavu PDV-a i cijena je iskazana sa PDV-om. Ova je nekretnina idealna investicija kako za obiteljski život tako i za turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1031-701

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 519138

Agency ref id: 1031-701

Telefone de contato: +38552210824