

## EKSLUZIVNO! Kuća sa bazenom i pogledom na more u Rovinju, Rovinj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: EKSLUZIVNO! Kuća sa bazenom i pogledom na more u Rovinju  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 314 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 829 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 9  
Casas de Banho: 4  
Preço: 950,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2025

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Rovinj  
Área da cidade: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Permitem

Llicença de construção: não



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Rovinj, okolica, Ova nevjerojatna kuća smještena je u blizini Rovinja, jednog od najpoznatijih turističkih mjesta u Istri. Nalazi se u mirnom kutku, daleko od gradske vreve, smještena u tihoj i privatnoj ulici. Ova lokacija nudi savršen spoj mira i blizine svim potrebnim sadržajima za kvalitetan život i odmor. S plažama, restoranima, trgovinama i atrakcijama Rovinja na samo kratkoj udaljenosti, ovo je prilika za život u oazi mira uz sve prednosti urbane blizine. Impresivna kuća prostire se kroz tri etaže i ima ukupnu površinu od 314m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi elegantan ulazni prostor koji vodi do stepeništa za gornje etaže, a tu je i praktičan gostinjski wc. Prizemlje se dijeli na dva dijela - jedan dio sadrži tehničku sobu i prostranu spavaću sobu s vlastitom kupaonicom, dok drugim djelom dominira veliki dnevni boravak spojenim s modernom kuhinjom i blagovaonicom. Velike staklene stijene protežući se cijelom duljinom ovih prostorija osiguravaju obilje prirodnog svjetla kao i izlaz na natkrivenu terasu i dvorište s bazenom površine 40m<sup>2</sup> pruža savršen kutak za opuštanje i zabavu. Na prvom katu nalaze se tri udobne spavaće sobe, a jedna prostorija je otvorena za buduće vlasnike kako bi ju prilagodili svojim potrebama. U potkrovlju ove kuće, smještena je posebna stambena jedinica s velikim dnevnim boravkom i kuhinjom koja vodi na prostranu terasu s zadivljujućim pogledom na more i okolicu Rovinja. Dodatna soba u potkrovlju može poslužiti kao spavaća soba ili prema vašoj želji. Ova kuća predstavlja priliku koju ne biste smjeli propustiti. Nudi kombinaciju mirne lokacije, luksuznih sadržaja i prekrasnog pogleda. Idealna je za obiteljski život ili kao investicija u turistički najam. Ako želite vlastiti komad raja u Istri, sada je vrijeme da djelujete. Kontaktirajte nas danas kako biste saznali više o ovoj nekretnini i planirali svoj posjet. Ovo je vaša prilika da postanete vlasnikom ove jedinstvene kuće u blizini Rovinja! ID KOD AGENCIJE: 1018-1056

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 519141

Agency ref id: 1018-1056  
Telefone de contato: +38552210824