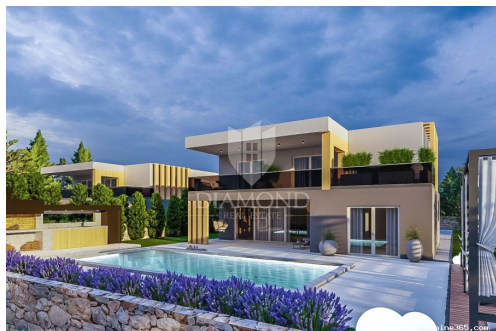


## Očaravajuća vila sa bazenom nedaleko od Vodnjana, Vodnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Očaravajuća vila sa bazenom nedaleko od Vodnjana  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 243 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 742 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 6  
Casas de Banho: 4  
Preço: 960,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2024

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Vodnjan  
Área da cidade: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215

## Permitem

Llicença de construção: não



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Garagem: não

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Vodnjan, okolica, Ova izvanredna vila smještena je na jedinstvenoj lokaciji, nedaleko od grada Vodnjana, koji predstavlja pravu perlu istarskog poluotoka. Na samo nekoliko kilometara udaljenosti nalaze se iznimno popularne destinacije poput Fažane i Pule. Zahvaljujući svojoj blizini Istarskog Ipsilona, svi čarobni kutci Istre postaju lako dostupni, a putovanje automobilom je nevjerojatno jednostavno. Ono što ovu lokaciju čini još privlačnijom je mirna okolica koja okružuje vilu i predivan pogled na netaknutu prirodu. Ova vila predstavlja pravo remek-djelo suvremenog luksuznog načina života. Ukupna površina vile iznosi 243,15 m<sup>2</sup> i proteže se na prizemlje i kat. Već na ulasku u kuću, dočekat će vas hodnik s pristupom garaži i ostavi, vodeći vas do najvećeg prostora u prizemlju - elegantnog dnevnog boravka koji je povezan s moderno opremljenom kuhinjom i prostranom blagovaonicom. Impresivni izlaz preko staklene stijene vodi vas na natkrivenu terasu i sunčalištem s grijanim bazenom površine 36 m<sup>2</sup>, idealnom za opuštanje i druženje s obitelji i prijateljima. U prizemlju se također nalazi jedna spavaća soba i kupaonica, što dodatno pridonosi udobnosti. Stepenicama se penjete na gornji kat, gdje se nalaze tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Dvije od tih spavaćih soba imaju izlaz na natkriveni balkon. Na parceli ima dovoljno prostora za parkiranje dva osobna automobila.. Ova vila predstavlja priliku za iskusiti luksuzni život u mirnom okruženju, uz brz pristup popularnim destinacijama u Istri. Pogodna je kako za stalni boravak tako i za investiciju u odmor ili najam. Ne propustite priliku za vlastiti komadić raja u Istri. Kontaktirajte nas danas kako biste saznali više o ovoj nevjerojatoj prilici i organizirali osobni obilazak. Ova vila pruža jedinstvenu priliku za život u luksuznom okruženju s prekrasnim pogledom na prirodu i tek nekoliko susjednih parcela. Pogodna je kako za stalni boravak, tako i kao investicija za odmor ili najam. Ne propustite priliku da stvorite svoj mali raj u Istri. Za dodatne

informacije i organizaciju osobnog razgledavanja, kontaktirajte nas! ID KOD  
AGENCIJE: 1018-1054

## Informações adicionais para contato

Número de referência      519144  
interno:  
Agency ref id:              1018-1054