

## Vir, dvojna kuća 94m<sup>2</sup> od šljunčane plaže 140m, Vir, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nome: Predrag  
Apelido: Dilenardo-Zamlić  
Nome da empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Alternativo:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Sobre nós: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Vir, dvojna kuća 94m<sup>2</sup> od šljunčane plaže 140m  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: geminada  
Área M2: 94 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 150 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 1  
Preço: 300,800.00 €  
Anúnciado: 01.11.2023

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Zadarska županija  
Cidade: Vir  
Área da cidade: Vir  
Poštanski broj: 23234



### Permitem

Certificado de  
propriedade: naí

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 2

### Descrição

Informação Adicional: Dvojna kuća projekt novogradnje! Prodajemo kuću sa 2 dvojne kuće na mirnoj lokaciji samo 140m od prekrasne šljunčane plaže: Kuća će biti dovršena početkom 2024. godine. Nalazi se na parceli od 302m<sup>2</sup>. Obje polovice imaju stambenu površinu od 94m<sup>2</sup> na 2 etaže. Prizemlje je podijeljeno na ulazni dio s wc-om, otvoreni dnevni boravak, kuhinju, blagovaonicu s izlazom na terasu i vrt. Na prvi kat vodi otvoreno stubište. Na prvom katu se nalaze 3 spavaće sobe i kupaonica. Roditeljska spavaća soba ima dodatnu garderobu. Sve sobe imaju vlastitu klimu. Grijanje je izvedeno putem klima uređaja. Kuću karakterizira moderna gradnja. Sve sobe imaju parket, kuhinja, kupaonica i wc su popločane. Možete pomoći u dizajnu interijera tijekom faze izgradnje. Na primjer. Dodatak podnog grijanja i kodizajn pločica. Svakoj dvojnoj kući pripadaju 2 parkirna mjesta. Završetak je predviđen za lipanj 2024. godine. Prodajna cijena: 300.800 € plus agencijska provizija od 3,75% (uključujući PDV) Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine! Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce! Obilazak na terenu moguć je u bilo koje vrijeme! Pomoć u administrativnim poslovima! Obrada kupnje i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku! Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neprijavljenih osoba te sukladno Zakonu o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2300-K4198

## Informações adicionais para contato

Número de referência 519213

interno:

Agency ref id: 2300-K4198