

## Titulo, Primošten, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Primošten Immobilien  
Email: info@primosten-immobilien.com  
Nome: Primošten  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Primošten nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling  
Email: info@primosten-immobilien.com  
Alternativo: m  
Website: <https://www.primosten-immobilien.com>  
País: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Primošten  
City area: Primošten  
Código Postal: 22202  
Endereço: Kamenar 14  
Mobile: +385(0)98 386376 +385(0)95 383 6721  
Phone: +385(0)22 571 863  
Sobre nós: With entrepreneurial roots in Germany and based in Primosten since 2001, 'Primosten Immobilien' real estate is a family owned business that takes pride on being part of the local community. With a proven track record, we successfully arrange real estate around the Croatian coast by building long-term relationships with clients, who allow us to provide personalised, clear, and considered real estate advice on all areas of property in the key markets. Our licensed and flexible real estate agents speak in fluent German, English, and Croatian to provide you with locally expert and globally

detailed information.

Primosten Immobilien GmbH:

Your investment partner for  
real estate in Croatia

Consider 'Primosten

Immobilien', your investment  
partner when it comes to the  
sale of real estate in Dalmatia.

Based in Primosten, (Central  
Dalmatia) since 2001 with a  
reputable background, we have  
been committed to delivering a  
professional real estate

experience to all of our clients  
and are always looking to  
improve the way we deliver the  
Primosten Immobilien

experience. Here, at Primosten

we have our set of ethics that

we stand by without fail –

transparency, fairness, and trust  
and we appreciate the trust that

our clients put in us.

We build long-term fruitful  
relationships with our partners,  
as we believe in taking a  
personal approach when  
interacting with our clients, as  
this gives us a detailed  
understanding of how we can  
connect them with their perfect  
property.

We offer our clients the  
following services:

Consulting: Accurate and  
updated market information to  
base your decisions on

Locally expert and globally  
informed advice

Full range of services: from  
selection of property to  
after-sale services

Real estate management in the absence of the owner (security, care, leasing, maintenance)  
Review of all relevant documents, contracts, and paper work  
Tour of the real estate  
An experienced booking team to deal with enquires and requests

Reg No.: 77/2012

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Titulo
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	70.75 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Tamanho Garden:	62.81 m <sup>2</sup>
Preço:	228,000.00 €
Porão:	não
Anúnciado:	26.03.2024

### Condição

Data Construção:	2004
Condição:	Renovated

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Šibensko-kninska županija
Província:	
Cidade:	Primošten
Poštanski broj:	22202

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí
Certificado de inspeção:	naí

### Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, TV a cabo, Ar condicionado, Eletricidade, Fossa séptica, ADSL

Acesso com veículo: Carro, Caminhão, Trem, Caminhão de reboque, Van, Traktor

Características do jardim: Churrasco

Eficiência energética: Na preparação



## Aquecimento

Tipo de aquecimento: Ar condicionado

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Sensacionalna ponuda! Posredujemo u prodaji kompletno namještenog stana na visokom prizemlju koji se nalazi u stambenoj zgradi koja se sastoji 9 stambenih jedinica u okolici Primoštena samo 140 metara od kristalno čistog mora. Ovaj moderno uređeni stan ima stambenu površinu od 51,30 m2. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe i kupaonice. Iz dnevnog dijela se izlazi na balkon sa kojeg se pruža očaravajući pogled na more. Ovaj stan je poseban po tome što ima i zimski vrt (prostor za uživanje) , ostavu i vanjski vrt i vanjski tuš. Sveukupna površina vanjskog dijela i zimskog vrta je 62,81 m2. Stanu pripada jedno vanjsko parking mjesto od 15 m2. Stan je klimatiziran i jako dobro očuvan, a jedan od razloga je što nikad nije bio u turističkom najmu. U stanu se nalazi stolarija vrhunske kvalitete, zidovi su obloženi u kamen, novi kuhinjski aparati, novi klima uređaj, bioklimatska pergola na daljinsko upravljanje. Zadivljujuća lokacija u blizini mora i prekrasne šljunčane plaže, blizina turističkih sadržaja, kvalitetna gradnja, spektakularan pogled na more iz gotovo svakog kuta, blizina međunarodne zračne luke Split, blizina Šibenika, Trogira i Splita te blizina marina samo su neke od prednosti ovoga stana. Svi papiri su uredni. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku jer ovaj je stan idealan za cjelogodišnji boravak ili turistički najam. Za sve informacije kontaktirajte nas!  
CIJENA: 228.000,00 EUR

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 519232

Agency ref id: 132

Telefone de contato: +385 (98) 188-5245