

ISTRA, SAVUDRIJA - Urbana vila s bazenom i pogledom na more, Umag.

Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, SAVUDRIJA - Urbana vila s bazenom i pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	194 m ²
Área de Terreno:	500 m ²
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	850,000.00 €
Anunciado:	02.07.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Savudrija
Poštanski broj:	52470

Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----



Aquecimento

Aquecimento central: não

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: ISTRÁ, SAVUDRIJA - Urbana vila s bazenom i pogledom na more Ponosno vam predstavljamo ovu modernu kuću za odmor koja će ispuniti sva vaša očekivanja! Smještena u idiličnom istarskom naselju Savudrija, ova nekretnina pruža kombinaciju luksuza, komfora i spektakularnog pogleda na more. Ova imponzantna nekretnina prostire se na tri razine: podrum, prizemlje, kat s balkonom, ukupno 194 četvornih metara stambenog prostora. Prizemlje nudi prostrani dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu, moderno opremljenu kuhinju, prostranu spavaću sobu, elegantnu kupaonicu, zasebni WC te prostrani hodnik. Unutarnjim stubištem dolazimo na prvi kat, gdje se nalaze tri udobne spavaće sobe, svaka sa svojom privatnom kupaonicom, te veličanstven balkon s panoramskim pogledom na more. Iznenađenje na vrhu je prostrana krovna terasa s nevjerovatnim pogledom na more i okolni krajolik, idealna za uživanje u zalascima sunca. Podrum, površine 28 četvornih metara, nudi dodatan prostor za skladištenje ili potencijalno različite hobije. Kuća je izgrađena od visokokvalitetnih građevinskih materijala, što osigurava trajnost i dugoročnu vrijednost investicije. Kuća se ugodno grijanje tijekom hladnijih mjeseci osigurava putem modernih klima uređaja i ekološki prihvatljive dizalice topline. Vanjski prostor oduševljava vlastitom okućnicom koja uključuje bazen za osvježanje, sunčalište za opuštanje, ljetnu kuhinju za pripremu ukusnih obroka na otvorenom i šarmantni vrt. Dvije privatne parkirne površine čine vaše parkiranje jednostavnim i praktičnim. Lokacija ove nekretnine je apsolutno neprocjenjiva. Prve prekrasne plaže udaljene su manje od 1 km, dok su restorani, kafići, trgovine, golf tereni, biciklističke staze i šetnice u neposrednoj blizini. Granica sa Slovenijom i autocesta su svega nekoliko minuta vožnje, čineći putovanje i istraživanje regije izuzetno povoljnim. Ova nekretnina nije samo kuća, već i oaza mira i luksuza, idealna za odmor, opuštanje i turističke svrhe. Ne propustite priliku da postanete sretni vlasnik ove predivne kuće koja nudi savršenu ravnotežu između modernog života i prirodnog ljepotom Istre. Kontaktirajte nas danas kako biste saznali više i rezervirali svoj osobni obilazak ove nevjerovatne nekretnine. Nekretnina nije u sustavu PDV-a. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24428

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 519235

Agency ref id: 24428