

## ISTRA, SV.KIRIN - Građevinsko zemljište u Sv. Kirinu, Vodnjan, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, SV.KIRIN - Građevinsko zemljište u Sv. Kirinu
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	2961 m <sup>2</sup>
Preço:	89,000.00 €
Anúnciado:	02.07.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Vodnjan
Área da cidade:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	<p>Prodaje se GRAĐEVINSKO + poljoprivredno zemljište u Sv. Kirinu Zahvaljujući bogatoj povijesti čije tragove možemo pronaći još iz antičkog doba, veoma pogodnoj klimi te iznimnim prirodnim ljepotama objedinjenim u jedinstvenoj kombinaciji zelene unutrašnjosti i modro plave obale Jadranskog mora, Vodnjan i okolica oduševit će Vas svojim šarmom i kulturnim naslijeđem te raznovrsnom ponudom aktivnosti. Urbanizirano zemljište u Sv. Kirinu 2961 m<sup>2</sup> cca 1000 m<sup>2</sup> građevinsko zemljište + cca 1900 m<sup>2</sup> poljoprivredno zemljište. Širina parcele je 18 metara, a dužina cca 165 metara. Sjeverni dio je građevinsko zemljište. Južni dio zemljišta je poljoprivredno zemljište: oranica i vinograd. Na građevinskom djelu postoji struja i voda. Zemljište je očišćeno i pravilnog oblika. Prodaje se u komadu (građevinsko + poljoprivredno). Prema uvjetima gradnje izgradivost je 30% P+2 do visine 9 metara. Geodetski elaborat u izradi. Širina 18 m<sup>2</sup>. Za jednokatnice se treba odmaknuti 3 metra od ruba zemljišta, za višekatnice 4 metra od ruba zemljišta. Vlasništvo 1/1. Cijena je fiksna. Bez tereta! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <a href="http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> ID KOD AGENCIJE: 24426</p>
-----------------------	---

### Informações adicionais para contato

Número de referência      519236  
interno:  
Agency ref id:            24426