

OPATIJA, CENTAR - gospodski apartman u luksuznoj novogradnji iznad centra Opatije s garažom, panoramski pogled na more, Opatija, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	OPATIJA, CENTAR - gospodski apartman u luksuznoj novogradnji iznad centra Opatije s garažom, panoramski pogled na more
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	61 m ²
Andar:	1
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Terraço:	15 m ²
Preço:	700,000.00 €
Anúnciado:	02.07.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



Informação Adicional

Elevador:	naí
-----------	-----

Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

Estacionamento

Garagem: naí

Descrição

Informação Adicional: OPATIJA, CENTAR - gospodski apartman u luksuznoj novogradnji iznad centra Opatije s garažom, panoramski pogled na more Iz Dux ponude izdvajamo posebnu novogradnju blizu centra Opatije vrhunske kvalitete. Ova rijetka i moćna zgrada u fazi izgradnje 2023-2024 nalazi se samo 250 metara zračne linije od mora i Lungomare. Zgrada se nalazi u mirnoj i sporednoj ulici i pruža panoramski pogled na more. Sa svojim lakim pristupom centru grada, ovaj dom nudi izvrsnu ravnotežu između elegantnog života u predgrađu i bogatog niza pogodnosti koje grad Opatija nudi. Ekskluzivan stan A1 veličine 61m2 sastoji se od 31m2 dnevnog boravka + kuhinja + blagovaonica (open space), hodnik, garderoba, kupaonica, spavaća soba te balkon od 15m2 s panoramskim pogledom na more i krovovi centra Opatije. Projekt se gradi na okućnici od 1700m2 i uključuje veliku podzemnu garažu iz kojeg stanu pripada jedno garažno mjesto te veliko spremište.

- grijanje/hlađenje podno grijanje + dizalica topline
- izvanserijska klasa gradnje, talijanska keramika, brendirane sanitarije
- Velika podzemna garaža sa spremištima
- Lift
- Videonadzor i alarm
- Panoramski pogled na more

Buduća mediteranska hortikultura oduševiti će Vas, pritom uživajući u tišini mirnog okruženja. Savršena investicija ili prilika za ljude koji traže 4 zida na moru BLIZU OPATIJE. Hodanje do mora traje 7 minuta, odnosno 500 metara putem blago nizbrdo. Velika prednost ove lokacije jeste tišina, privatnost, pogled na more, zelenilo Učke te blizina Opatije. U SUSTAVU PDV - nekretnina je u vlasništvu firme - mogućnost podnošenja zahtjeva za povratom PDV-a U cijenu je uključeno jedno garažno parkirno mjesto, unutarne spremište. Useljivo će biti 12/23 JEDINSTVENA PRILIKA ZA NOVOGRADNJU NA OPATIJSKOJ RIVIJERI! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24393

Informações adicionais para contato

Número de referência 519248

interno:

Agency ref id: 24393