

## ISTRA, MEDULIN, PREKRASNA NOVA KUĆA PORED MORA!, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Apelido: Invest Immobilien  
Nome da empresa: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Sobre nós: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria  
real estate market.

Smart Invest Properties serves  
clients throughout Riviera of  
Opatija, town Rijeka, Istria and  
Island Krk prime residential  
areas including Opatija, Lovran,  
Volosko, Rijeka, Istria, Island  
Krk and is working on some  
other parts of Croatia like main  
town Zagreb and Dalmatia  
together with their partners  
agency.

In addition to serving the  
Riviera of Opatija real estate  
market, Smart Invest Properties  
strongly believes that giving  
back to the community is  
extremely important.

Smart Invest Properties – Real  
estate agency participate in  
many local and international  
Real estate Fairs ( Rexpo show  
– Zagreb - Croatia,  
International Moscow Property  
Show - Russia, International  
Property Show – London – UK,  
LPS Shangai Luxury Property  
Show - China, Munchen  
Property Show - Germany,  
MIPIM World property market  
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | ISTRA, MEDULIN, PREKRASNA NOVA KUĆA PORED MORA! |
| Tipo de Negócio: | Venda   |
| Tipo de casa:    | destacado                                       |
| Área M2:         | 130 m <sup>2</sup>                              |
| Área de Terreno: | 210 m <sup>2</sup>                              |
| Quartos:         | 5   |

Casas de Banho: 2  
Preço: 890,000.00 €  
Anúnciado: 26.09.2023

## Condição

Data Construção: 2020.

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Medulin  
Área da cidade: Medulin  
Poštanski broj: 52203



## Permitem

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: NOVA LUKSUZNA MEDITERANSKA VILA (2020.) \*\*\*\* NA IZUZETNOJ LOKACIJI 80 M OD MORA! Ova prekrasna vila će svojom udobnošću, prostranošću i sofisticiranim uređenjem zadovoljiti i najzahtjevnije goste. Izuzetan panoramski pogled na Medulinski zaljev i rt Kamenjak oduševit će vas. Nalazi se na izuzetnoj lokaciji, samo 80 m od mora, u najljepšem i najtraženijem području Medulina. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak s kaučem, dobro opremljena kuhinja s blagovaonicom i kupaonica s perilicom rublja. Iz interijera se izlazi na prostranu terasu s roštiljem, gdje se uz čašu dobrog istarskog vina može uživati u specijalitetima s roštilja. Na prvom katu nalaze se dvije prostrane spavaće sobe i kupaonica. Na drugom katu nalazi se još jedna spavaća soba i kupaonica. Drugi kat zaokružuje izuzetna terasa s panoramskim pogledom na Medulinski zaljev, rt Kamenjak i okolice. Idealno za opušteno provesti večeri i uživati u fantastičnom zalasku sunca. Cijela vila je klimatizirana i ima Wi-Fi. Vila prima do 8 osoba. Na parking u sklopu okućnice se može smjestiti 3 automobila. Na par koraka od mora a šetnicom 10-15 minuta do centra grada. Medulin je turističko mjesto smješteno 10 km južno od Pule, usred prekrasnog zaljeva i jedno je od najjačih turističkih središta na Jadranu. Prirodna zelena borova šuma i čistoća mora daju mogućnost za razne sportove na visokoj razini, i to teniska i nogometna igrališta, tereni za mini golf, atletske i biciklističke staze, šetnice uz more uz bazene na otvorenom i zatvorenom. s grijanom morskom vodom... jahanje,

ronjenje, taxi boat, najam i iznajmljivanje broda, izleti brodom na otoke, panoramski letovi itd. Medulinski zaljev je idealan za sve vrste vodenih sportova. Osim toga, postoji i velika ponuda sportskih aktivnosti na kopnu. Blaga zima, zahvaljujući mediteranskoj klimi i bogatoj sportskoj infrastrukturi, čine Medulin jednim od najpopularnijih centara za sportske pripreme tijekom cijele godine. Velika pješčana plaža i mnoštvo ljepota i sadržaja, blizina otočića, rta Kamenjaka i grada Pule čine Medulin jednu od najatraktivnijih i najtraženijih destinacija u Istri i na Jadranu. Izvrsna poslovna mogućnost u branši turističkog iznajmljivanja. Vlasništvo i dokumentacija uredni. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0011 ID KOD AGENCIJE: 14435

## Informações adicionais para contato

Número de referência      519319  
interno:  
Agency ref id:              14435