

## RIJETKOST NA TRŽIŠTU STANCIJA SA PANORAMSKIM POGLEDOM!

### Marčana, Casa



#### Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Bagi Immobilien
Nome:	Agencija
Apelido:	Bagi Immobilien
Nome da empresa:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Endereço:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Sobre nós:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	RIJETKOST NA TRŽIŠTU STANCIJA SA PANORAMSKIM POGLEDOM!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	105 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	6000 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	600,000.00 €
Anúnciado:	04.09.2024

### Condição

Nova construção:	naí
------------------	-----

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija

Província:

Cidade: Marčana

Área da cidade: Peruški

Poštanski broj: 52206

## Permitem

Llicença de construção: naí

Certificado de propriedade: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 7

## Descrição

Informação Adicional: Prodajemo Stanciju sa panoramskim pogledom na more! Kuća je prizemnica koja se sastoji od hodnika, tri spavaće sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, kupaonom i još jednog toaleta, natkrivene terase 60m2 sa ozidanim roštiljem i ljetnom kuhinjom, te sunčališta. Posjed je pravilnog oblika i prostire na nešto više od 6000m2 sa panoramskim pogledom na more. Na posjedu se nalazi maslenik od ukupno 95 maslina, deset maslina starosti 70 godina a ostale starosti 10 godina. te razno voće, smokva, nar, grožđe itd. Sve ograđeno zidom i suhozidom, sa velikim portunom. Udaljena od mora 1500m. nekretnina obezbeđuje novom vlasniku potpunu privatnost za miran život, ljetovanje ili u turističke svrhe. Vlasništvo uredno, uporabna dozvola. Za sve informacije nazvati na broj +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) ili na mail: aida.kudic@bagi-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 3352

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 519334

interno:

Agency ref id: 3352