

## ISTRA, OPRTALJ - Wellness oaza, prilika za investitore, Oprtalj, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, OPRTALJ - Wellness oaza, prilika za investitore
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	32000 m <sup>2</sup>
Andar:	3
Preço:	1.00 €
Elevador:	naí
Anúnciado:	02.07.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Oprtalj
Área da cidade:	Livade
Poštanski broj:	52428

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	7
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	<p>ISTRA, OPRTALJ - Wellness oaza, prilika za investitore Oprtalj je istarski gradić smješten na brežuljku do kojeg se uskom visoravni s južne strane dolazi iz pravca Motovuna. Oprtalj je svojevremeno bio utvrda opasana zidinama na kojima su izgrađene kuće među kojima izviru i nekadašnja gradska vrata. Ispred vrata nalazi se velika venecijanska lođa s lapidarijem, a pokraj nje na visokim bedemima smješten je plato s kojeg pogled seže sve do mora. Područje sjeverne Istre poznato je po brojnim vrhunskim vinarima, po izuzetnim konobama te po iznimnim prirodnim ljepotama i vidikovcima. Podno Oprtlja, u mjestu Livade, prodaju se jedne od najvećih toplica u Hrvatskoj. Nalaze se na osamljenom mjestu okružene šumom i stijenama sa kojih se pruža panoramski pogled na Motovun i brdašca. Toplice se prostiru na više od 32.000 m<sup>2</sup> zemljišta na kojem je 15.000 m<sup>2</sup> natkrivenog prostora. Čitav kompleks sastoji se od dva prvobitna objekta koja su</p>
-----------------------	--

izgrađena 1971. godine, a renovirana 2002. godine. Svi objekti zajedno nude 148 soba, velike bazene zatvorenog i otvorenog tipa, razne Wellness i spa centre, polikliničke ordinacije, ambulante, ordinacije za fizikalne terapije, restorane te pregršt dodatnih sadržaja. Po projektu postoji prenamjena jednog dijela u aparthotel s 44 apartmana. U prodaju, uz navedene objekte, ulazi i izvor termalne vode koji je u privatnom vlasništvu i u sklopu cijelog imanja. Termalna voda koja izvire ispod stijene povrh kompleksa, jedna je od najljekovitijih voda u Hrvatskoj, ali i u cijeloj Europi. Radi se o izvorskoj vodi bogatoj sumporom te više od 14 raznih minerala koji čine ovaj izvor neprocjenjivim. Iz iste termalne vode, dobiva se blato za razne masaže, terapije te liječenje raznih bolesti. Ova bogata izvorska voda dugi niz godina smještena je u top 3 izvorskih voda po kvaliteti i svojstvima u Europi. Ova wellness oaza poznata je po svojim specifičnim karakteristikama te postiže fenomenalne rezultate u ovoj grani turizma pa čak ima titulu najboljeg lječilišta u Istri i jednog od najboljih u Europi. Prilika za ulaganje i nastavak ove vrste turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24151

## Informações adicionais para contato

Número de referência      519490  
interno:  
Agency ref id:              24151