

## Karigador dva stana 36m2 i 32m2+30m2 vrta ,600m od plaže!, Brtonigla, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Apelido: Šijan  
Nome da empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código Postal: 51000  
Endereço: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | Karigador dva stana 36m2 i 32m2+30m2 vrta ,600m od plaže! |
| Tipo de Negócio: | Venda   |
| Área M2:         | 68 m <sup>2</sup>   |
| Número de Pisos: | 1   |
| Quartos:         | 2   |
| Casas de Banho:  | 1   |
| Tamanho Garden:  | 30 m <sup>2</sup>   |
| Terraço:         | 20 m <sup>2</sup>   |
| Preço:           | 349,000.00 €  |
| Anúnciado:       | 28.06.2024  |

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Brtonigla         |
| Área da cidade:   | Karigador         |
| Poštanski broj:   | 52474             |

### Permitem

Llicença de construção: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: B

## Descrição

Informação Adicional: Karigador na prodaju su dva stana jedan u prizemlju objekta od 32m2 sa 30m2 vrta koji se sastoji od spavaće sobe, dnevnog dijela sa kuhinjom i blagavaonicom, kupaonice ostave i terase te parkirnog mjesta,i stana na prvom katu od 36m2 identičnog tlocrtnog rasporeda sa većom natkrivenom terasom i parkirnim mjestom. Prodaju se isključivo u kompletu,radi se o novijoj zgradi udaljenoj 5 km od Novigrada i 600m od plaže za kupanje. Grijanje je na klima uređaj ,stanovi su kompletno opremljeni , dokumentacija uredna Građevinska dozvola, uporabna i etažni elaborat.. Nekretnina vrijedna pažnje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0558

## Informações adicionais para contato

Número de referência 520283

interno:

Agency ref id: IST-0558