

Matulji-Mihotići samostojeća kuća P+1, 163 m2, Matulji, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nome: Predrag
Apelido: Dilenardo-Zamlić
Nome da empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: predrag@opatijanekretnine.info
Alternativo:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nós: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Matulji-Mihotići samostojeća kuća P+1, 163 m2
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 163 m²
Área de Terreno: 967 m²
Número de Pisos: 1
Quartos: 4
Casas de Banho: 2
Preço: 550,000.00 €
Anúnciado: 01.11.2023

Condição

Data Construção: 1991

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Primorsko-goranska županija
Cidade: Matulji
Área da cidade: Mihotići
Poštanski broj: 51211



Permitem

Certificado de
propriedade: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: C

Descrição

Informação Adicional: Matulji - Mihotići lijepa samostojeća obiteljska kuća P+1 površine 163 m2. U

prizemlju je ulazni hodnik, kuhinja sa blagovaonicom, dnevni boravak, spavaća soba, kupaonica i ostava. Na katu se nalazi predsoblje, prostrana natkrivena terasa od cca 24 m2 sa djelomičnim pogledom na more i okolinu, 2 spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na prostrani balkon te kupaonica. U suterenu kuće kojem se može pristupiti kroz kuću, ali i sa vanjske strane strane kuće, nalazi se vešeraj i kotlovnica, te ostaje dovoljno prostora za smjestiti konobu ili neku prostoriju za druženja ili za napraviti studio apartman za turizam. Sa stražnje strane kuće postoji još jedna prostorija koja se trenutno koristi kao radiona, ali se može prenamijeniti. Grijanje je etažno centralno, a postoje opcije grijanja na pelete (kako je trenutno), na drva ili na lož ulje. Ispred, iza i oko kuće nalazi se ograđena i u potpunosti uređena i održavana okućnica. Ispred kuće nalaze se dva parkirna mjesta, voćke, obnovljen bunar - šterna koja se također može koristiti, dok se sa stražnje strane nalazi veliki vrt sa voćkama koji ujedno nudi i dosta mogućnosti kao što su izgradnja bazena, roštilja, vrtne kućice. Nalazi se na odličnoj lokaciji, u blizini svih potrebnih sadržaja potrebnih za svakodnevni život. Trenutno je u planu nova stolarija i termo fasada. ID KOD AGENCIJE: 790-K4169

Informações adicionais para contato

Número de referência 520506

interno:

Agency ref id: 790-K4169