

Jednoetažni trosobni stan , pogled na more, Šibenik - Okolica, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Dalmat Nekretnine
Email: info@dalmatianhome.com
Nome: Dalmat
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dalmat nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.dalmatianhome.com>
País: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Šibenik
Código Postal: 22000
Endereço: Biskupa Jeronima Milete 18
Mobile: +385(0)91 222 0976
Phone: +385(0)22 332111
Sobre nós: Agencija Dalmat Nekretnine u

Šibeniku registrirana je na Trgovačkom sudu 2004. godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije prodana je samo dvadeset dana nakon dobivene dozvole za rad, a godišnji plan prodaja je ostvaren u nepunih šest mjeseci od dana otvaranja. Od tada je DalmatianHome.com proširio područje djelovanja izvan Šibensko-kninske županije prema srednjoj Dalmaciji (Zadar-Šibenik-Split) te su sklopljeni partnerski odnosi s brojnim renomiranim europskim agencijama u Norveškoj, Ujedinjenom Kraljevstvu, Poljskoj, itd. Rezultat je svega toga preko 500 ostvarenih prodaja u prvih deset godina i barem dvostruko toliko zadovoljnih prodavatelja

i kupaca. Trenutačno se na ovoj web-lokaciji nalazi oko 300-400 aktivnih prodajnih oglasa za kuće, apartmane, stambene zgrade i građevinske terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda DalmatianHome.com, osim prodaje, svojim klijentima pruža i usluge property managementa (PMC), što uključuje vođenje računa o nekretnini, plaćanje računa, vršenje kućnih popravaka, čišćenje i prozračivanje, a vlasnike po dolasku može čak na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se iskristalizirala nova vizija poslovanja: težnja ka projektima izgradnje nekretnina koje će DalmatianHome.com ekskluzivno nadzirati od prvih idejnih skica pa do završtka po sistemu 'ključ u ruke' (isporuke kupcima), kao i servisiranje istih u garantnom roku a i van njega. U tu se fazu dolazi dobrim renomeom i preporukama zadovoljnih klijenata, što DalmatianHome.com već odavno ima, a taj ambiciozni projekt već daje prve obećavajuće rezultate.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Jednoetažni trosobni stan , pogled na more
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	109 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	3

Casas de Banho: 2
Preço: 312,000.00 €
Anúnciado: 21.11.2024

Condição

Condição: Em muito bom estado

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Šibensko-kninska županija
Cidade: Šibenik - Okolica
Área da cidade: Brodarica

Permitem

Llicença de construção: *naí*
Certificado de propriedade: *naí*

Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Intercomunicador, Ar condicionado, Eletricidade, Esgoto
Eficiência energética: A



Aquecimento

Aquecimento central: *naí*

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2
espaço de estacionamento *naí*
coberto:

Descrição

Informação Adicional: Jednoetažni trosobni stan smješten u manjoj stambenoj zgradi u Brodarici. Nekretnina se nalazi na zadnjem katu (2/2) , a sastoji se od: 3 spavaće sobe, dva WC-a sa kupaonicom, hodnika, kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, terasa, kotlovnica, zajednički prostor u prizemlju, dva natkrivena vanjska parking mjesta. Iz svih prostorija pruža se pogled na more. Ukupna površina stana iznosi 108,90m², dok su dva parkirna mjesta 23,50 m², (svaki parking 11,75m²). Parkirna mjesta opremljena su vlastitim HEP priključkom za punjenje električnih

vozila snage 17,25kW.Grijanje i potrošna topla voda – Daikin Alterma visokotemperaturna toplinska pumpa zrak/voda sa Vaillant radijatorima (80C) potpomognuta sa dva solarna samodrenirajuća kolektora (Daikin/Rotex).Klimatizacija – Daikin multisplit inverter sa 4 unutarnje jedinice, od kojih su dvije upravljane preko aplikacije. Zgrada je izgrađena 2014. god., posjeduje svu urednu dokumentaciju i energetska certifikat A razreda. Nekretnina se prodaje sa namještajem, te je odmah useljiva.Udaljenost od mora 300m.

Informações adicionais para contato

Número de referência 520512

interno:

Agency ref id: a538