

Istra, Fažana, villa sa bazenom, 360m2, 50m2 od mora, NOVO!!!!, Fažana, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Sandra Kralj
Nome: Sandra
Apelido: Kralj
Nome da empresa: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Email: info@terram-nekretnine.com
Alternativo:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Código Postal: 52100
Endereço: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Sobre nós: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

Politica de

Privacidade:

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra, Fažana, villa sa bazenom, 360m2, 50m2 od mora, NOVO!!!!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	360 m ²
Área de Terreno:	500 m ²

Quartos: 6
Casas de Banho: 6
Preço: 2,200,000.00 €
Anúnciado: 27.09.2023

Condição

Nova construção: não
Condição: Mantido
Data Construção: 2020

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Fažana
Área da cidade: Fažana
Poštanski broj: 52100

Permitem

Certificado de
propriedade: não

Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Linha telefônica ativa, Ar
condicionado, Instalação de
telefone, ADSL
Eficiência energética: A+



Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 4

Descrição

Informação Adicional: Istra, Fažana, jedinstvena villa na obali mora ukupne veličine 360m2 koja se sastoji od ulaznog hodnika, prekrasnog dnevnog boravka sa izlazom na terasu i bazen, kuhinje opremljene svim vrhunskim aparatima, blagovaonice, pet spavaćih soba od kojih svaka ima svoje kupatilo, jednog odvojenog kupatila te praonice. Na vrhu kuće smještena je prostrana terasa sa prekrasnim pogledom na Brijune. U prizemlju kuće smješten je wellness te vrhunski opremljena sala za vježbanje. Na prostranoj okućnici smjestila se ljetna kuhinja te bazen veličine 40m2. Villa je kompletno namještena!! Jedinstvena lokacija, jedinstveni pogled!! Šifra objekta: K-007 Energetska klasa: A+ **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne

informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Informações adicionais para contato

Número de referência 520533
interno:
Agency ref id: K-007
Telefone de contato: +385 (99) 436-1600