

Istra, Medulin, kuća 338m2, 603m2 okućnice, roh-bau, pogled more!., Medulin, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Sandra Kralj
Nome: Sandra
Apelido: Kralj
Nome da empresa: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Email: info@terram-nekretnine.com
Alternativo:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Código Postal: 52100
Endereço: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Sobre nós: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:
Politica de
Privacidade:

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra, Medulin, kuća 338m2, 603m2 okućnice, roh-bau, pogled more!!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	338 m ²
Área de Terreno:	603 m ²

Quartos: 6
Casas de Banho: 4
Preço: 419,000.00 €
Anúnciado: 27.09.2023

Condição

Condição: Em construção
Data Construção: 2021

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Istarska županija
Cidade: Medulin
Área da cidade: Medulin
Poštanski broj: 52203

Peritem

Llicença de construção: *naí*
Certificado de propriedade: *naí*

Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Esgoto
Eficiência energética: A

Estacionamento

Garagem: *naí*
Número de vagas no estacionamento: 3

Descrição

Informação Adicional: Istra, Medulin, prodaje se villa sa bazenom na top lokaciji !!! U mirnom, rezidencijalnom dijelu Medulina na prodaju je ova exluzivna i moderna vila sa bazenom . Vila se prodaje u roh-bau fazi , a djelo je poznatog tima struĉnjaka, arhitekta i investitora koji već dugi period uspješno stvaraju na ovim prostorima. Moderan dizajn i kvalitetna gradnja i oprema, podzemna garaža, prostrana okućnica, uz lokaciju su najveći su ĉimbenici koji krasi ovu vilu. Puno ostakljenih površina skupa sa terasama daju kući posebnu notu, puno svjetlosti i sunĉanih momenata. U podrumu se nalazi garaža za 4 automobila, spremište, vešeraj i toalet. Prizemlje ĉini ulazni hodnik, stubište, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, 2 kupaonice, 1 soba, lođa i terasa. 1 kat se sastoji od hodnika, 3 sobe, 3 kupaonice, terase i hodnika. Na mansardi su 3 krovne terase sa prekrasnim

pogledom na more. 338m2 stambenog prostora i 603m2 okućnice, za Vaše uživanje . Idealno za luksuzno iznajmljivanje ali i obiteljski život. Vlasništvo čisto!! Šifra objekta: K-009 Energetska klasa: A **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 520534
Agency ref id: K-009
Telefone de contato: +385 (99) 436-1600