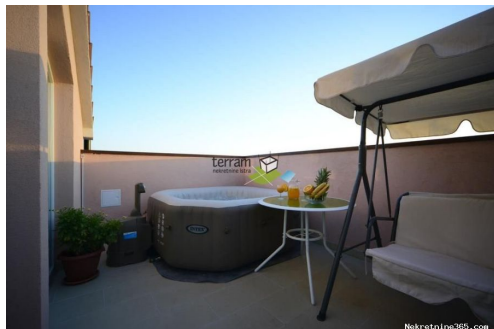


Istra, Ližnjan, kuća 235m2, kategorizirano, sa pogledom na more!!, Ližnjan, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Sandra Kralj
Nome: Sandra
Apelido: Kralj
Nome da empresa: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Email: info@terram-nekretnine.com
Alternativo:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Código Postal: 52100
Endereço: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Sobre nós: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:
Politica de
Privacidade:

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra, Ližnjan, kuća 235m2, kategorizirano, sa pogledom na more!!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	235 m ²
Área de Terreno:	50 m ²

Quartos: 7
Casas de Banho: 3
Preço: 320,000.00 €
Anúnciado: 27.09.2023

Condição

Condição: Recentemente adaptado
Data Construção: 1900

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Ližnjan
Área da cidade: Ližnjan
Poštanski broj: 52204

Peritem

Certificado de
propriedade: naí



Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado, Esgoto
Eficiência energética: B

Descrição

Informação Adicional: Istra, Ližnjan, kategorizirana kuća na pogodnoj lokaciji Ližnjana nedaleko uređenih plaža kompletno renoviranu 2017. godine. Kuća se sastoji od tri stambene jedinice koje su kategorizirane sa tri zvjezdice od ukupno 18. ležajeva, u potpunosti je opremljena, namještena te se kao takva i prodaje. Prva stambena jedinica iznosi 75m², ima odvojen zaseban ulaz sa stražnje strane kuće te obuhvaća tri etaže od čega u prizemlju dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, spiralne stepenice vode na 1. kat gdje se nalazi kupaonica i spavaća soba, te na 2. katu se nalazi spavaća soba i balkon s pogledom na more. Druga i treća stambena jedinica imaju zajedničko dvorište od 50m². Druga stambena jedinica obuhvaća površinu od 60m² i nalazi se u prizemlju a sastoji se od spavaće sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom te kupaonice. Treću stambenu jedinicu čini prostran stan ukupne površine 100m² koji se nalazi se na prvom katu kuće te prostire se na tri etaže. Na prvoj etaži se nalazi dnevni boravak, kuhinja i blagovaona te pomoćna kupaonica, spiralnim stepenicama se ide na drugu etažu stana na kojoj su dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom dok na zadnjoj

etaži stana se nalazi spavaća soba sa kupaonicom i terasa od 12m2 sa koje se proteže prekrasan pogled na more. Nekretnina se nalazi na mirnoj lokaciji udaljenoj svega 2km od predivnih plaža te svega 100m od dućana, restorana, kafića, pošte, banke. Šifra objekta: K-019 Energetska klasa: B ****Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.**** ****Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.****

Informações adicionais para contato

Número de referência 520535
interno:
Agency ref id: K-019
Telefone de contato: +385 (99) 436-1600