

Istra, Marčana, okolica, prekrasna nova villa, 315m2, bazen 45m2, 1400m2 okućnice, Buzet, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Sandra Kralj
Nome: Sandra
Apelido: Kralj
Nome da empresa: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Email: info@terram-nekretnine.com
Alternativo:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Código Postal: 52100
Endereço: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Sobre nós: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022
Politica de
Privacidade:

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Istra, Marčana, okolica, prekrasna nova villa, 315m2, bazen 45m2, 1400m2 okućnice
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 315 m²

Área de Terreno: 1000 m²
Quartos: 6
Casas de Banho: 7
Preço: 650,000.00 €
Anúnciado: 27.09.2023

Condição

Nova construção: não
Condição: Mantido
Data Construção: 2021

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Buzet
Poštanski broj: 52208

Permitem

Llicença de construção: não
Certificado de
propriedade: não

Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado, Fossa
séptica
Eficiência energética: A



Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 6

Descrição

Informação Adicional: Istra, Marčana, okolica prodajemo prekrasnu novu villu koja se smjestila na 1400m² zemljišta, proteže na dvije etaže ukupne kvadrature 315m² te bazena veličine 45m². U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa izlazom na terasu, kuhinja sa blagovaonicom, dvije spavaće sobe svaka sa svojim kupatilo, te dodatno kupatilo. Na katu su tri spavaće sobe sa svojim kupatilo i terasom te ostava. Uz prekrasni bazen smještena je i ljetna kuhinja od 30m² te dodatni prosto od 36m² koji može biti teretana ili dodati apartman. Uz bazen se još nalazi vanjski tuš te vanjski wc. Svaka prostorija opremljena je inverter klima uređajima. Postavljena

priprema za podno električno grijanje. Solarni paneli za struju na krovu. Parking omogućće za 6 automobila. Namješteno! NOVO!! Šifra objekta: K-020 Energetska klasa: A **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Informações adicionais para contato

Número de referência 520536
interno:
Agency ref id: K-020
Telefone de contato: +385 (99) 436-1600