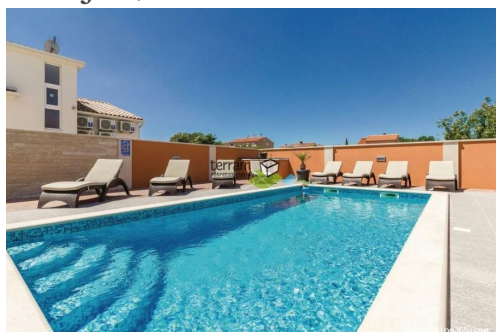


Istra, Pula, okolica novo uređena kuća 327m2 sa bazenom 30m2. NOVO!, Ližnjan, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Sandra Kralj
Nome: Sandra
Apelido: Kralj
Nome da empresa: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Email: info@terram-nekretnine.com
Alternativo:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Código Postal: 52100
Endereço: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Sobre nós: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posređujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

Politica de

Privacidade:

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra, Pula, okolica novo uređena kuća 327m2 sa bazenom 30m2, NOVO!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	327 m ²
Área de Terreno:	500 m ²

Quartos: 5
Casas de Banho: 6
Preço: 670,000.00 €
Anúnciado: 27.09.2023

Condição

Condição: Mantido
Data Construção: 2019

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Ližnjan
Área da cidade: Jadreški
Poštanski broj: 52204

Peritem

Llicença de construção: naí
Certificado de
propriedade: naí

Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Linha telefônica ativa, Ar
condicionado, Instalação de
telefone, Esgoto, Fossa séptica
Eficiência energética: A



Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 5

Descrição

Informação Adicional: Istra, Pula, okolica prodaje se nova kuća ukupne veličine 327m2 sa koja se prostire na 550m2 uređene okućnice. Kuća se sastoji od prizemlja na kojem se nalazi prostrani dnevni boravak sa izlazom na terasu i bazen koji je ukupne veličine 30m2, kuhinja sa blagavaonicom, kupatilo. Na prvom katu se nalaze četiri spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom. U suterenu kuće nalazi se prostorija sa zabavnim sadržajem te prostorija opremljena spravama za vježbanje. Svaka prostorija opremljena je klima uređajem vrhunske kvalitete. Kuća je također opremljena solarnim panelima, alarmnim i video nadzornim sustavom. U dvorištu kuće nalazi se parking za pet automobila. Kuća je kategoriziran sa pet zvjezdica i trenutno se

iznajmljuje. Kompletno je opremljena i namještena te se kao takva i prodaje. Nalazi se u blizini svih potrebnih sadržaja. Vlasništvo čisto!! Šifra objekta: K-021 Energetska klasa: A **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Informações adicionais para contato

Número de referência 520537
interno:
Agency ref id: K-021
Telefone de contato: +385 (99) 436-1600