

Istra, Marčana, Peruški, maslinik 4260 m2, 59 masline, Marčana, Terra**Informação do Vendedor**

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Apelido: Kralj  
Nome da empresa: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Email: info@terram-nekretnine.com  
Alternativo:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Código Postal: 52100  
Endereço: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Sobre nós: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Politica de

Privacidade:

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra, Marčana, Peruški, maslinik 4260 m2, 59 masline
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Terras agrícolas
Área M2:	4260 m <sup>2</sup>
Preço:	45,000.00 €
Anúnciado:	27.09.2023

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Marčana  
Área da cidade: Marčana  
Poštanski broj: 52206



## Permitem

Certificado de  
propriedade: naí

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Marčana, Peruški, udaljeno svega nekoliko kilometara od Duge Uvale, prodaje se maslinik sa 59 stabala maslina. Poljoprivredno zemljište je ograđeno i održavano. Maslinik je star 25 godina, te je zasađeno 4-5 vrsta maslina. Uredan i uređen pristupni put. Udaljenost zemljišta od glavne ceste svega 200 metara. Od mora udaljeno 4 kilometra. Šifra objekta: Z-040 \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Informações adicionais para contato

Número de referência  
interno: 520540  
Agency ref id: Z-040  
Telefone de contato: +385 (99) 436-1600