

## Istra, Kanfanar samostojeća kuća 199m2 s okućnicom 1325m2, Kanfanar, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Apelido: Kralj  
Nome da empresa: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Código Postal: 52100  
Endereço: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Sobre nós: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Politica de

Privacidade:

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra, Kanfanar samostojeća kuća 199m2 s okućnicom 1325m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	199 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1325 m <sup>2</sup>
Quartos:	7

Casas de Banho: 2  
Preço: 315,000.00 €  
Anúnciado: 27.09.2023

## Condição

Condição: Mantido

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Kanfanar  
Área da cidade: Kanfanar  
Poštanski broj: 52352

## Peritem

Certificado de propriedade: naí

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Linha telefônica ativa, Ar condicionado, Instalação de telefone, Esgoto, ADSL  
Eficiência energética: C



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se kuća svega 2km od centra Kanfanara mjesto Marići. Nalazi se na uređenoj okućnici ograđena suhozidom. Sastoji se od: ulaznog hodnika, tri spavaće sobe od koje jednu treba završiti, prostranog dnevnog boravka, kuhinje s blagavaonom, natkrivene terase od 22m<sup>2</sup>, dvije kupaonice jednu treba opremiti pločice i sanitarije. Na katu nalaze se dvije prostorije u roh-bau cca 30m<sup>2</sup>. U nastavku kuće napravljena je i konoba s kaminom. Odlična lokacija za obiteljski život ili kao investicija za turizam. Udaljenost od Rovinja 15km, a od autoputa 4km. Šifra objekta: K-032 Energetska klasa: C \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Informações adicionais para contato

Número de referência      520544  
interno:

Agency ref id:              K-032

Telefone de contato:        +385 (91) 150-5505